

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 30.04.2021

Регистрационный номер протокола: 2/2021

Место проведения общего собрания: Ямало-Ненецкий АО, г Новый Уренгой, Мирный мкр, д. 1 к. 6А

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 16:05 18.04.2021

Дата окончания сбора решений собственников: 18:00 30.04.2021

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Ямало-Ненецкий АО, г Новый Уренгой, Мирный мкр, д. 1 к. 6А

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: Иванов Игорь Александрович, являющийся (-шаяся) собственником помещения № 33 на основании свидетельства № 89:11:050103:3219-89/053/2020-3 от 14.02.2020

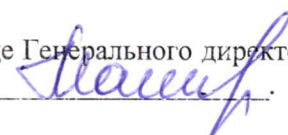
Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 18:00 30.04.2021 по адресу г. Новый Уренгой мкр. Мирный, д.1 корп. 6 А

Заочный этап голосования проводился с 16:05 18.04.2021г. по 18:00 30.04.2021г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18:00 30.04.2021г. (включительно), по адресу: г. Новый Уренгой мкр. Мирный, д.1 корп. 6 А кв. 33)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 52 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель ООО "УК "Оптимист" (ИНН:8904080822), в лице Генерального директора - Матюх Маргариты Николаевны, действующей на основании Устава, подпись 

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3127.6 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3127.6 кв.м.

Подсчет голосов окончен 30.04.2021

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новый Уренгой мкр. Мирный, д.1 корп. 6 А.
- 2 Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) д. 1 корп. 6А, мкр. Мирный города Новый Уренгой
- 3 Определение места хранения копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.
- 4 Решение вопроса о способе доведения до собственников помещений МКД сообщений о результатах общих собраний собственников помещений МКД и дальнейших уведомлениях об очередных и внеочередных собраниях.

- 5 Ликвидация ТСЖ «МИР» (ОГРН: 1138904002841, ИНН: 8904073039).
- 6 Назначить ликвидатором ТСЖ «МИР» (ОГРН: 1138904002841, ИНН: 8904073039) председателя правления. Поручить председателю правления ТСЖ «МИР» провести ликвидацию ТСЖ.
- 7 О расторжении договора с действующей управляющей компанией - ООО «УК «Северный Дом» (ОГРН: 1098904004044, ИНН: 8904062693,) с 31.05.2021 года.
- 8 Определение способа управления многоквартирным жилым домом г. Новый Уренгой, мкр. Мирный, д. 1 корп. 6А. Предложено: определить способ управления МКД, управление управляющей организацией - ООО "УК "ОПТИМИСТ" (ОГРН: 1168901051197, ИНН: 8904080822) с даты внесения многоквартирного дома в реестр лицензий.
- 9 Утверждение Совета многоквартирного дома. Утверждение срок действия совета - два года. Утверждение положения о Совете МКД.
- 10 Выбор председателя совета многоквартирного дома.
- ✓ 11 Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
- 12 Принять решение о наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления МКД и дополнительных соглашений к нему.
- 13 Делегировать полномочия Председателю Совета МКД либо членам Совета МКД по подписанию актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД от имени всех собственников помещений МКД.
- 14 Утверждение формы и сроков договора с управляющей организацией.
- 15 Утверждение тарифа и перечня услуг и работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
- 16 Индексация стоимости услуг по «содержанию и текущему ремонту».
- ✓ 17 Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (АО «Уренгойгорводоканал», АО «Уренгойтеплогенерация-1», Северное межрайонное отделение АО «Газпром энергосбыт Тюмень»), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, пропорционально занимаемой площади собственника.
- 18 Принятие решения о порядке предоставления коммунальных услуг. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, отопления, энергоснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями с 01.06.2021 года.
- 19 Определение порядка владения и пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома. Разрешить пользование общим имуществом, обусловленным ч. 1 ст. 36 ЖК РФ, собственниками помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. В этих целях, наделить ООО «УК «Оптимист» следующими полномочиями: Представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома по вопросам пользования общим имуществом многоквартирного

дома последними. По согласованию с Советом, но без решения общего собрания собственников помещений, по каждому отдельному случаю определять условия, порядок оплаты и основания заключения (расторжения) договоров пользования объектами общего имущества многоквартирного дома третьими лицами. Принимать меры необходимые для предотвращения или прекращения действий физических и юридических лиц, затрудняющих реализацию пользования, владения и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом собственниками помещений многоквартирного дома или препятствующих этому. Запретить безвозмездное пользование объектами общего имущества собственников помещений многоквартирного дома собственникам и третьими лицам. Определить стоимость платы за пользование общим имуществом собственников: горизонтальными и вертикальными поверхностями многоквартирного жилого дома, в размере – 600 рублей за 1 квадратный метр, ежемесячно, НДС не предусмотрен, стоимость установки антенн и ретрансляторов составляет 15 000 за единицу ежемесячно, НДС не предусмотрен.

- 20 Определение направлений использования доходов от передачи во временное владение и пользование общего имущества собственников помещений. По согласованию с советом МКД, денежные средства должны расходоваться на улучшение состояния общего имущества.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2260.4, что составляет 72.27 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Инициатора собрания собственника помещения №33 Иванова Игоря Александровича по 1 вопросу повестки дня - Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новый Уренгой мкр. Мирный, д.1 корп. 6 А.

Предложено: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новый Уренгой мкр. Мирный, д.1 корп. 6 А. Предложено: Избрать председателем собрания собственника квартиры №33 - Иванова Игоря Александровича, секретарем собрания собственника квартиры №17 - Корчагину Наталью Владимировну.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новый Уренгой мкр. Мирный, д.1 корп. 6 А.

Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новый Уренгой мкр. Мирный, д.1 корп. 6 А. Предложено: Избрать председателем собрания собственника квартиры №33 - Иванова Игоря Александровича, секретарем собрания собственника квартиры №17 - Корчагину Наталью Владимировну.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2132.23	94.33	38.4	1.7	89.77	3.97

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято

Слушали: Инициатора собрания собственника помещения №33 Иванова Игоря Александровича по 2 вопросу повестки дня - Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) д. 1 корп. 6А, мкр. Мирный города Новый Уренгой. Предложено: Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД по адресу: д. 1, корп. 6 А, мкр. Мирный, г. Новый Уренгой. Предложено: Избрать счетную комиссию в составе: 1. Собственника кв. №33 - Иванова Игоря Александровича, 2. Собственника кв. №17 - Корчагину Наталью Владимировну, 3. Собственника кв. №44 - Полянковскую Виолетту Александровну.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников

помещений многоквартирного дома (МКД) д. 1 корп. 6А, мкр. Мирный города Новый Уренгой

Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД по адресу: д. 1, корп. 6 А, мкр. Мирный, г. Новый Уренгой. Предложено: Избрать счетную комиссию в составе: 1. Собственника кв. №33 - Иванова Игоря Александровича, 2. Собственника кв. №17 - Корчагину Наталью Владимировну, 3. Собственника кв. №44 - Полянковскую Виолетту Александровну.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2108.87	93.3	38.4	1.7	113.13	5

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Инициатора собрания собственника помещения №33 Иванова Игоря Александровича по 3 вопросу повестки дня - Определение места хранения копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено: Определение места хранения копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания. Предложено: Утвердить место хранения копий протоколов - в офисе управляющей компании ООО "УК "ОПТИМИСТ", расположенном по адресу: г. Новый Уренгой, мкр. Оптимистов, д. 2 корп. 2.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Определение места хранения копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Определение места хранения копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания. Предложено: Утвердить место хранения копий протоколов - в офисе управляющей компании ООО "УК "ОПТИМИСТ", расположенном по адресу: г. Новый Уренгой, мкр. Оптимистов, д. 2 корп. 2.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1969	87.11	80.97	3.58	210.43	9.31

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Инициатора собрания собственника помещения №33 Иванова Игоря Александровича по 4 вопросу повестки дня - Решение вопроса о способе доведения до собственников помещений МКД сообщений о результатах общих собраний собственников помещений МКД и дальнейших уведомлениях об очередных и внеочередных собраниях.

Предложено: Решение вопроса о способе доведения до собственников помещений МКД сообщений о результатах общих собраний собственников помещений МКД и дальнейших уведомлениях об очередных и внеочередных собраниях. Предложено: Определить способ доведения до собственников помещений МКД сообщений о результатах общих собраний собственников помещений МКД и дальнейших уведомлениях об очередных и внеочередных собраниях - путем размещения на информационном стенде на 1 этаже подъезда многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Решение вопроса о способе доведения до собственников помещений МКД сообщений о результатах общих собраний собственников помещений МКД и дальнейших уведомлениях об очередных и внеочередных собраниях.

Решение вопроса о способе доведения до собственников помещений МКД сообщений о результатах общих собраний собственников помещений МКД и дальнейших уведомлениях об очередных и внеочередных собраниях. Предложено: Определить способ доведения до собственников помещений МКД сообщений о результатах общих собраний собственников помещений МКД и дальнейших уведомлениях об очередных и внеочередных собраниях - путем размещения на информационном стенде на 1 этаже подъезда многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2198.63	97.27	19.2	0.85	42.57	1.88

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Инициатора собрания собственника помещения №33 Иванова Игоря Александровича по 5 вопросу повестки дня - Ликвидация ТСЖ «МИР» (ОГРН: 1138904002841, ИНН: 8904073039).

Предложено: Ликвидация ТСЖ «МИР» (ОГРН: 1138904002841, ИНН: 8904073039). Предложено: Принять решение о ликвидации ТСЖ "МИР".

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Ликвидация ТСЖ «МИР» (ОГРН: 1138904002841, ИНН: 8904073039).

Ликвидация ТСЖ «МИР» (ОГРН: 1138904002841, ИНН: 8904073039). Предложено: Принять решение о ликвидации ТСЖ "МИР".

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1972	63.05	19.2	0.61	269.2	8.61

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Инициатора собрания собственника помещения №33 Иванова Игоря Александровича по 6 вопросу повестки дня - Назначить ликвидатором ТСЖ «МИР» (ОГРН: 1138904002841, ИНН: 8904073039) председателя правления. Поручить председателю правления ТСЖ «МИР» провести ликвидацию ТСЖ. Предложено: Назначить ликвидатором ТСЖ «МИР» (ОГРН: 1138904002841, ИНН: 8904073039) председателя правления. Поручить председателю правления ТСЖ «МИР» провести ликвидацию ТСЖ. Предложено: Поручить председателю правления ТСЖ «МИР» провести ликвидацию ТСЖ.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Назначить ликвидатором ТСЖ «МИР» (ОГРН: 1138904002841, ИНН: 8904073039) председателя правления. Поручить председателю правления ТСЖ «МИР» провести ликвидацию ТСЖ.

Назначить ликвидатором ТСЖ «МИР» (ОГРН: 1138904002841, ИНН: 8904073039) председателя правления. Поручить председателю правления ТСЖ «МИР» провести ликвидацию ТСЖ. Предложено: Поручить председателю правления ТСЖ «МИР» провести ликвидацию ТСЖ.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1991.2	63.67	0	0	269.2	8.61

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Инициатора собрания собственника помещения №33 Иванова Игоря Александровича по 7 вопросу повестки дня - О расторжении договора с действующей управляющей компанией - ООО «УК «Северный Дом» (ОГРН: 1098904004044, ИНН: 8904062693,) с 31.05.2021 года.

Предложено: О расторжении договора управления с действующей управляющей компанией - ООО «УК Северный Дом» (ОГРН: 1098904004044, ИНН: 8904062693) с 31.05.2021 года. Предложено: расторгнуть договор управления с действующей управляющей компанией - ООО «УК Северный Дом» с 31.05.2021 года.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: О расторжении договора с действующей управляющей компанией - ООО «УК «Северный Дом» (ОГРН: 1098904004044, ИНН: 8904062693,) с 31.05.2021 года.					
О расторжении договора управления с действующей управляющей компанией - ООО «УК Северный Дом» (ОГРН: 1098904004044, ИНН: 8904062693) с 31.05.2021 года. Предложено: расторгнуть договор управления с действующей управляющей компанией - ООО «УК Северный Дом» с 31.05.2021 года.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2026.9	64.81	80.97	2.59	152.53	4.88

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Инициатора собрания собственника помещения №33 Иванова Игоря Александровича по 8 вопросу повестки дня - Определение способа управления многоквартирным жилым домом г. Новый Уренгой, мкр. Мирный, д. 1 корп. 6А. Предложено: определить способ управления МКД, управление управляющей организацией - ООО "УК "ОПТИМИСТ" (ОГРН: 1168901051197, ИНН: 8904080822) с даты внесения многоквартирного дома в реестр лицензий.

Предложено: Определение способа управления многоквартирным жилым домом г. Новый Уренгой, мкр. Мирный, д. 1 корп. 6А. Определить способ управления МКД, управление управляющей организацией - ООО "УК "ОПТИМИСТ" (ОГРН: 1168901051197, ИНН: 8904080822) с даты внесения многоквартирного дома в реестр лицензий. Предложено: Утвердить способ управления МКД управляющей организацией ООО "УК "ОПТИМИСТ" (ОГРН: 1168901051197, ИНН: 8904080822) с даты внесения многоквартирного дома в реестр лицензий.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Определение способа управления многоквартирным жилым домом г. Новый Уренгой, мкр. Мирный, д. 1 корп. 6А. Предложено: определить способ управления МКД, управление управляющей организацией - ООО "УК "ОПТИМИСТ" (ОГРН: 1168901051197, ИНН: 8904080822) с даты внесения многоквартирного дома в реестр лицензий.					
Определение способа управления многоквартирным жилым домом г. Новый Уренгой, мкр. Мирный, д. 1 корп. 6А. Определить способ управления МКД, управление управляющей организацией - ООО "УК "ОПТИМИСТ" (ОГРН: 1168901051197, ИНН: 8904080822) с даты внесения многоквартирного дома в реестр лицензий. Предложено: Утвердить способ управления МКД управляющей организацией ООО "УК "ОПТИМИСТ" (ОГРН: 1168901051197, ИНН: 8904080822) с даты внесения многоквартирного дома в реестр лицензий.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2026.9	64.81	80.97	2.59	152.53	4.88

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Инициатора собрания собственника помещения №33 Иванова Игоря Александровича по 9 вопросу повестки дня - Утверждение Совета многоквартирного дома. Утверждение срок действия совета - два года. Утверждение положения о Совете МКД.

Предложено: Утверждение Совета многоквартирного дома. Утверждение срока действия Совета МКД - два года. Утверждение положения о Совете МКД. Предложено: избрать Совет многоквартирного дома: 1. Собственника кв. №24 - Агаеву Ирину Александровну, 2. Собственника квартиры №33 - Иванова Игоря Александровича, 3. Собственника квартиры №17 - Корчагину Наталью Владимировну. Утвердить срок действия Совета МКД - два года. Утвердить положение о Совете МКД в соответствии с приложением к протоколу.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Утверждение Совета многоквартирного дома. Утверждение срок действия совета - два года. Утверждение положения о Совете МКД.

Утверждение Совета многоквартирного дома. Утверждение срока действия Совета МКД - два года. Утверждение положения о Совете МКД. Предложено: избрать Совет многоквартирного дома: 1. Собственника кв. №24 - Агаеву Ирину Александровну, 2. Собственника квартиры №33 - Иванова Игоря Александровича, 3. Собственника квартиры №17 - Корчагину Наталью Владимировну. Утвердить срок действия Совета МКД - два года. Утвердить положение о Совете МКД в соответствии с приложением к протоколу.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2132.23	94.33	38.4	1.7	89.77	3.97

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Инициатора собрания собственника помещения №33 Иванова Игоря Александровича по 10 вопросу повестки дня - Выбор председателя совета многоквартирного дома.

Предложено: Выбор председателя Совета многоквартирного дома. Предложено: Утвердить председателя Совета МКД на общем собрании Совета, из числа членов Совета: 1. Собственника кв. №24 - Агаеву Ирину Александровну, 2. Собственника квартиры №33 - Иванова Игоря Александровича, 3. Собственника квартиры №17 - Корчагину Наталью Владимировну.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Выбор председателя совета многоквартирного дома.

Выбор председателя Совета многоквартирного дома. Предложено: Утвердить председателя Совета МКД на общем собрании Совета, из числа членов Совета: 1. Собственника кв. №24 - Агаеву Ирину Александровну, 2. Собственника квартиры №33 - Иванова Игоря Александровича, 3. Собственника квартиры №17 - Корчагину Наталью Владимировну.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2132.23	94.33	38.4	1.7	89.77	3.97

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Инициатора собрания собственника помещения №33 Иванова Игоря Александровича по 11 вопросу повестки дня - Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме. Предложено: Наделить Совет МКД

полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме. Предложено: Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2132.23	68.17	38.4	1.23	89.77	2.87

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Инициатора собрания собственника помещения №33 Иванова Игоря Александровича по 12 вопросу повестки дня - Принять решение о наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления МКД и дополнительных соглашений к нему.

Предложено: Принять решение о наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления МКД и дополнительных соглашений к нему. Предложено: Наделить полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома на подписание договора управления МКД и дополнительных соглашений к нему.

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Принять решение о наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления МКД и дополнительных соглашений к нему.

Принять решение о наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления МКД и дополнительных соглашений к нему. Предложено: Наделить полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома на подписание договора управления МКД и дополнительных соглашений к нему.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2085.13	66.67	57.6	1.84	117.67	3.76

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Инициатора собрания собственника помещения №33 Иванова Игоря Александровича по 13 вопросу повестки дня - Делегировать полномочия Председателю Совета МКД либо членам Совета МКД по подписанию актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД от имени всех собственников помещений МКД.

Предложено: Делегировать полномочия Председателю Совета МКД либо членам Совета МКД по подписанию актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД от имени всех собственников помещений МКД. Предложено: Делегировать полномочия Председателю Совета МКД либо членам Совета МКД по подписанию актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД от имени всех собственников помещений МКД.

Решили (Постановили) по 13 вопросу: Делегировать полномочия Председателю Совета МКД либо членам Совета МКД по подписанию актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД от имени всех собственников помещений МКД.

Делегировать полномочия Председателю Совета МКД либо членам Совета МКД по подписанию актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД от имени всех собственников помещений МКД. Предложено: Делегировать полномочия Председателю Совета МКД либо членам Совета МКД по подписанию актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД от имени всех собственников помещений МКД.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2085.13	66.67	57.6	1.84	117.67	3.76

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Инициатора собрания собственника помещения №33 Иванова Игоря Александровича по 14 вопросу повестки дня - Утверждение формы и сроков договора с управляющей организацией.

Предложено: Утверждение формы и сроков договора с управляющей организацией. Предложено: Утвердить форму договора управления с управляющей организацией ООО "УК "ОПТИМИСТ" - в соответствии с приложением к протоколу, срок действия договора 3 года с даты внесения в реестр лицензий. Принять решение о возложении обязанности подписания договора управления на председателя Совета МКД, осуществление всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании собственников МКД.

Решили (Постановили) по 14 вопросу: Утверждение формы и сроков договора с управляющей организацией.

Утверждение формы и сроков договора с управляющей организацией. Предложено: Утвердить форму договора управления с управляющей организацией ООО "УК "ОПТИМИСТ" - в соответствии с приложением к протоколу, срок действия договора 3 года с даты внесения в реестр лицензий. Принять решение о возложении обязанности подписания договора управления на председателя Совета МКД, осуществление всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании собственников МКД.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
26.9	64.81	128.17	4.1	105.33	3.37

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Инициатора собрания собственника помещения №33 Иванова Игоря Александровича по 15 вопросу повестки дня - Утверждение тарифа и перечня услуг и работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Утверждение тарифа и перечня услуг и работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Предложено: Утвердить тариф на услуги и работы по содержанию, текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД в размере 43, 50 рублей, НДС не предусмотрен.

Решили (Постановили) по 15 вопросу: Утверждение тарифа и перечня услуг и работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Утверждение тарифа и перечня услуг и работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Предложено: Утвердить тариф на услуги и работы по содержанию, текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД в размере 43, 50 рублей,

НДС не предусмотрен.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2050.27	65.55	57.6	1.84	152.53	4.88

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Инициатора собрания собственника помещения №33 Иванова Игоря Александровича по 16 вопросу повестки дня - Индексация стоимости услуг по «содержанию и текущему ремонту». Предложено: Индексация стоимости услуг по «содержанию и текущему ремонту». Предложено: "Управляющая организация" оказывает «Собственнику» услуги по содержанию и ремонту общего имущества в МКД в соответствии с перечнем и периодичностью, указанными в Приложении №1 к Договору управления. Размер платы на каждый последующий год действия Договора, начиная со второго года: - устанавливается по решению общего собрания собственников на основании предложений «Управляющей организации», а в случае не принятия собственниками решения об утверждении тарифа, размер платы за управление и содержание, за исключением стоимости КР СОИ, далее на следующий год на 4,2% (в соответствии с индексом-дефлятором), при этом Управляющая организация самостоятельно определяет изменение стоимости по каждой работе и услуге в перечне работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома таким образом, чтобы увеличение размера платы в расчёте на один месяц и один квадратный метр общей площади принадлежащего собственнику помещения, не превысило значение индекса-дефлятора, в случае не принятия собственниками решения об утверждении перечня работ и услуг, предоставленного Управляющей организацией, в том числе: не состоявшееся собрание собственников, отсутствие кворума, в соответствии с законодательством РФ.

Решили (Постановили) по 16 вопросу: Индексация стоимости услуг по «содержанию и текущему ремонту».

Индексация стоимости услуг по «содержанию и текущему ремонту». Предложено: "Управляющая организация" оказывает «Собственнику» услуги по содержанию и ремонту общего имущества в МКД в соответствии с перечнем и периодичностью, указанными в Приложении №1 к Договору управления. Размер платы на каждый последующий год действия Договора, начиная со второго года: - устанавливается по решению общего собрания собственников на основании предложений «Управляющей организации», а в случае не принятия собственниками решения об утверждении тарифа, размер платы за управление и содержание, за исключением стоимости КР СОИ, далее на следующий год на 4,2% (в соответствии с индексом-дефлятором), при этом Управляющая организация самостоятельно определяет изменение стоимости по каждой работе и услуге в перечне работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома таким образом, чтобы увеличение размера платы в расчёте на один месяц и один квадратный метр общей площади принадлежащего собственнику помещения, не превысило значение индекса-дефлятора, в случае не принятия собственниками решения об утверждении перечня работ и услуг, предоставленного Управляющей организацией, в том числе: не состоявшееся собрание собственников, отсутствие кворума, в соответствии с законодательством РФ.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1792.1	79.28	292.37	12.93	175.93	7.78

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Инициатора собрания собственника помещения №33 Иванова Игоря Александровича по 17 вопросу повестки дня - Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жи-лого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (АО «Уренгойгорводоканал», АО «Уренгойтеплогенерация-1», Северное межрайонное отделение АО «Газпром энергосбыт Тюмень»), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, пропорционально занимаемой площади собственника.

Предложено: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (АО «Уренгойгорводоканал», АО «Уренгойтеплогенерация-1», Северное межрайонное отделение АО «Газпром энергосбыт Тюмень»), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, пропорционально занимаемой площади собственника. Предложено: Утвердить определение размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (АО «Уренгойгорводоканал», АО «Уренгойтеплогенерация-1», Северное межрайонное отделение АО «Газпром энергосбыт Тюмень»), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, пропорционально занимаемой площади собственника.

Решили (Постановили) по 17 вопросу: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (АО «Уренгойгорводоканал», АО «Уренгойтеплогенерация-1», Северное межрайонное отделение АО «Газпром энергосбыт Тюмень»), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, пропорционально занимаемой площади собственника.

Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (АО «Уренгойгорводоканал», АО «Уренгойтеплогенерация-1», Северное межрайонное отделение АО «Газпром энергосбыт Тюмень»), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, пропорционально занимаемой площади собственника.

Предложено: Утвердить определение размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (АО «Уренгойгорводоканал», АО «Уренгойтеплогенерация-1», Северное межрайонное отделение АО «Газпром энергосбыт Тюмень»), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, пропорционально занимаемой площади собственника.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1768.37	78.23	268.9	11.9	223.13	9.87

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Инициатора собрания собственника помещения №33 Иванова Игоря Александровича по 18 вопросу повестки дня - Принятие решения о порядке предоставления коммунальных услуг. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения, водоотведения,

горячего водоснабжения, отопления, энергоснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями с 01.06.2021 года.

Предложено: Принятие решения о порядке предоставления коммунальных услуг. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, отопления, энергоснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями с 01.06.2021 года. Предложено: Утвердить решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, отопления, энергоснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями с 01.06.2021 года.

Решили (Постановили) по 18 вопросу: Принятие решения о порядке предоставления коммунальных услуг. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, отопления, энергоснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями с 01.06.2021 года.

Принятие решения о порядке предоставления коммунальных услуг. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, отопления, энергоснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями с 01.06.2021 года. Предложено: Утвердить решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, отопления, энергоснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями с 01.06.2021 года.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1850.33	81.86	104.7	4.63	305.37	13.51

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Инициатора собрания собственника помещения №33 Иванова Игоря Александровича по 19 вопросу повестки дня - Определение порядка владения и пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома. Разрешить пользование общим имуществом, обусловленным ч. 1 ст. 36 ЖК РФ, собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. В этих целях, наделить ООО «УК «Оптимист» следующими полномочиями: Представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома по вопросам пользования общим имуществом многоквартирного дома последними. По согласованию с Советом, но без решения общего собрания собственников помещений, по каждому отдельному случаю определять условия, порядок оплаты и основания заключения (расторжения) договоров пользования объектами общего имущества многоквартирного дома третьими лицами. Принимать меры необходимые для предотвращения или прекращения действий физических и юридических лиц, затрудняющих реализацию пользования, владения и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом собственниками помещений многоквартирного дома или препятствующих этому. Запретить безвозмездное пользование объектами общего имущества собственников помещений многоквартирного дома собственникам и третьими лицам. Определить стоимость платы за пользование общим имуществом собственников: горизонтальными и вертикальными поверхностями многоквартирного жилого дома, в размере – 600 рублей за 1 квадратный метр, ежемесячно, НДС не предусмотрен, стоимость установки антенн и ретрансляторов составляет 15 000 за единицу ежемесячно, НДС не предусмотрен.

Предложено: Определение порядка владения и пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома. Разрешить пользование общим имуществом, обусловленным ч. 1 ст. 36 ЖК РФ, собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. В этих целях, наделить ООО «УК «ОПТИМИСТ» следующими полномочиями: Представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома по вопросам пользования общим имуществом многоквартирного дома последними. По согласованию с Советом, но без решения общего собрания собственников помещений, по каждому отдельному случаю определять условия, порядок оплаты и основания заключения (расторжения) договоров

пользования объектами общего имущества многоквартирного дома третьими лицами. Принимать меры необходимые для предотвращения или прекращения действий физических и юридических лиц, затрудняющих реализацию пользования, владения и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом собственниками помещений многоквартирного дома или препятствующих этому. Запретить безвозмездное пользование объектами общего имущества собственников помещений многоквартирного дома собственникам и третьими лицами. Определить стоимость платы за пользование общим имуществом собственников: горизонтальными и вертикальными поверхностями многоквартирного жилого дома, в размере – 600 рублей за 1 квадратный метр, ежемесячно, НДС не предусмотрен, стоимость установки антенн и ретрансляторов составляет 15 000 за единицу ежемесячно, НДС не предусмотрен. Предложено: Разрешить пользование общим имуществом, обусловленным ч. 1 ст. 36 ЖК РФ, собственниками помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. В этих целях, наделить ООО «УК «ОПТИМИСТ» следующими полномочиями: Представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам пользования общим имуществом собственников МКД последними. По согласованию с Советом, но без решения общего собрания собственников помещений, по каждому отдельному случаю определять условия, порядок оплаты и основания заключения (расторжения) договоров пользования объектами общего имущества многоквартирного дома третьими лицами. Принимать меры необходимые для предотвращения или прекращения действий физических и юридических лиц, затрудняющих реализацию пользования, владения и в установленных законодательством пределах, распоряжения общим имуществом собственниками помещений МКД или препятствующих этому. Запретить безвозмездное пользование объектами общего имущества собственников помещений МКД собственникам и третьим лицам. Определить стоимость платы за пользование общим имуществом собственников помещений МКД: горизонтальными и вертикальными поверхностями МКД в размере – 600 рублей за 1 квадратный метр, ежемесячно, НДС не предусмотрен; стоимость установки антенн и ретрансляторов в размере - 15 000 рублей за единицу ежемесячно, НДС не предусмотрен.

Решили (Постановили) по 19 вопросу: Определение порядка владения и пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома. Разрешить пользование общим имуществом, обусловленным ч. 1 ст. 36 ЖК РФ, собственниками помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. В этих целях, наделить ООО «УК «Оптимист» следующими полномочиями: Представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома по вопросам пользования общим имуществом многоквартирного дома последними. По согласованию с Советом, но без решения общего собрания собственников помещений, по каждому отдельному случаю определять условия, порядок оплаты и основания заключения (расторжения) договоров пользования объектами общего имущества многоквартирного дома третьими лицами. Принимать меры необходимые для предотвращения или прекращения действий физических и юридических лиц, затрудняющих реализацию пользования, владения и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом собственниками помещений многоквартирного дома или препятствующих этому. Запретить безвозмездное пользование объектами общего имущества собственников помещений многоквартирного дома собственникам и третьими лицами. Определить стоимость платы за пользование общим имуществом собственников: горизонтальными и вертикальными поверхностями многоквартирного жилого дома, в размере – 600 рублей за 1 квадратный метр, ежемесячно, НДС не предусмотрен, стоимость установки антенн и ретрансляторов составляет 15 000 за единицу ежемесячно, НДС не предусмотрен.

Определение порядка владения и пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома. Разрешить пользование общим имуществом, обусловленным ч. 1 ст. 36 ЖК РФ, собственниками помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. В этих целях, наделить ООО «УК «ОПТИМИСТ» следующими полномочиями: Представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома по вопросам пользования общим имуществом многоквартирного дома последними. По согласованию с Советом, но без решения общего собрания собственников помещений, по каждому отдельному случаю определять условия, порядок оплаты и основания заключения (расторжения) договоров пользования объектами общего имущества многоквартирного дома третьими лицами. Принимать меры необходимые для предотвращения или прекращения действий физических и юридических лиц, затрудняющих реализацию пользования, владения и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом собственниками помещений многоквартирного дома или препятствующих этому. Запретить безвозмездное пользование объектами общего имущества собственников помещений многоквартирного дома собственникам и третьими лицами.

цам. Определить стоимость платы за пользование общим имуществом собственников: горизонтальными и вертикальными поверхностями многоквартирного жилого дома, в размере – 600 рублей за 1 квадратный метр, ежемесячно, НДС не предусмотрен, стоимость установки антенн и ретрансляторов составляет 15 000 за единицу ежемесячно, НДС не предусмотрен. Предложено: Разрешить пользование общим имуществом, обусловленным ч. 1 ст. 36 ЖК РФ, собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. В этих целях, наделить ООО «УК «ОПТИМИСТ» следующими полномочиями: Представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам пользования общим имуществом собственников МКД последними. По согласованию с Советом, но без решения общего собрания собственников помещений, по каждому отдельному случаю определять условия, порядок оплаты и основания заключения (расторжения) договоров пользования объектами общего имущества многоквартирного дома третьими лицами. Принимать меры необходимые для предотвращения или прекращения действий физических и юридических лиц, затрудняющих реализацию пользования, владения и в установленных законодательством пределах, распоряжения общим имуществом собственниками помещений МКД или препятствующих этому. Запретить безвозмездное пользование объектами общего имущества собственников помещений МКД собственникам и третьим лицам. Определить стоимость платы за пользование общим имуществом собственников помещений МКД: горизонтальными и вертикальными поверхностями МКД в размере – 600 рублей за 1 квадратный метр, ежемесячно, НДС не предусмотрен; стоимость установки антенн и ретрансляторов в размере - 15 000 рублей за единицу ежемесячно, НДС не предусмотрен.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1665.5	53.25	210.13	6.72	384.77	12.3

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено

Слушали: Инициатора собрания собственника помещения №33 Иванова Игоря Александровича по 20 вопросу повестки дня - Определение направлений использования доходов от передачи во временное владение и пользование общего имущества собственников помещений. По согласованию с советом МКД, денежные средства должны расходоваться на улучшение состояния общего имущества.

Предложено: Определение направлений использования доходов от передачи во временное владение и пользование общего имущества собственников помещений. По согласованию с советом МКД, денежные средства должны расходоваться на улучшение состояния общего имущества. Предложено: По согласованию с советом МКД, доходы (денежные средства) от передачи во временное владение и пользование общего имущества собственников помещений МКД должны расходоваться на улучшение состояния общего имущества.

Решили (Постановили) по 20 вопросу: Определение направлений использования доходов от передачи во временное владение и пользование общего имущества собственников помещений. По согласованию с советом МКД, денежные средства должны расходоваться на улучшение состояния общего имущества.

Определение направлений использования доходов от передачи во временное владение и пользование общего имущества собственников помещений. По согласованию с советом МКД, денежные средства должны расходоваться на улучшение состояния общего имущества. Предложено: По согласованию с советом МКД, доходы (денежные средства) от передачи во временное владение и пользование общего имущества собственников помещений МКД должны расходоваться на улучшение состояния общего имущества.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2120.83	93.83	57.6	2.55	81.97	3.63

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

РЧ