Приложение № 2
к договору № 276-У от 15.12.2017 г.

Перечень и периодичность работ по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Новый Уренгой, мкр. Строителей дом 3

№ п/п	Виды работ	Периодичность работ
А. Обязательные работы и условия по содержанию жилого дома		
1	Содержание общего имущества жилого дома	
1.1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования	
1.1.1	*Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей*	*ежедневно, кроме воскресенья*
1.1.2	*Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей*	*4 раза в неделю*
1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	*ежедневно, кроме воскресенья*
1.3.	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в месяц
1.4.	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов в помещениях общего пользования	подоконники - 4 раза в год, отопительные приборы - 2 раза в год
1.5.	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования:	
1.5.1.	*Мытье окон*	*2 раза в год*
1.5.2.	*Мытье дверей*	*2 раза в год*
1.6.	Обметание пыли с потолков	1 раз в год
1.7.	Влажная протирка элементов лестничных клеток	1 раз в год
1.8.	Санитарная уборка лифтовых кабин	ежедневно, кроме воскресенья
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
2.1	Подметание территории с усовершенств.покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток (65 раз)
2.2	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток (65 раз) в летний период,1 раз в неделю (30 раз) в зимний период
2.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток (65 раз)
2.4.	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю
2.5.	Уборка мусора на контейнерных площадках крупногабаритный мусор	ежедневно ежедневно, кроме воскресенья
2.6.	Окраска контейнеров, ограждений контейнерных площадок	1 раз в год
2.7.	Сдвигание свежевыпавшего снега с усоверш.покрытием -ручная уборка (крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)	1 раз в сутки, кроме воскресенья
2.8.	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотнен.снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки в дни без снегопада
2.9.	Посыпка территории песком (вход в подъезд)	2 раза в сутки во время гололеда (34 раза)
2.10.	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в сутки
2.11.	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев, наружного водостока	1 раз в трое суток (57 раз)
2.12.	Очистка отмосток от снега	2 раза в зимний период
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	
3.1, 3.2	Укрепление и прочистка водосточных труб, колен воронок, частичный ремонт просевшей отмостки	по мере необходимости, но не более 5% от объема
3.3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования, ремонт и укрепление входных дверей	по мере необходимости, но не более 20% от объема
3.4	Укрепление или регулировка пружин, доводчиков и амортизаторов на входных дверях	1 раз в год при подготовке к осенне-зимнему периоду
3.5	Установка и укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях	1 раз в год при подготовке к осенне-зимнему периоду
3.6	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома (чердака и подвала)	1 раз в год
3.7	Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения	
3.7.1	Центральное отопление	

№ п/п	Виды работ	Периодичность работ
3.7.1.1	*Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:*	*1 раз в год при подготовке к осенне-зимнему периоду*
	- в стояке	
	- в радиаторном блоке	
3.7.1.2	*Слив и наполнение системы отопления*	*1 раз в год*
3.7.1.3	*Промывка трубопроводов системы центрального отопления*	*1 раз в год*
3.7.1.4	*Испытание трубопроводов системы центрального отопления*	*2 раза в год после отопительного сезона*
3.7.1.5	*Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков*	*по мере необходимости,но не более 20% от объема*
3.7.1.6, 3.7.1.10	*Осмотр системы центрального отопления, восстановление разрушенной тепловой изоляции*	*2 раза в год*
3.7.1.7	*Смена параллельной задвижки (система отопления)*	*по мере неоходимости, но не реже 1 раза в 10 лет*
3.7.1.8, 3.7.1.9	*Смена вентиля (система отопления)и крана для удаления воздуха из системы отопления*	*по мере неоходимости, но не реже 1 раза в 10 лет*
3.7.2	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение	
3.7.2.1, 3.7.2.3	*Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения, прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков*	*2 раза в год*
3.7.2.2	*Текущий ремонт внутридомовой системы холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, канализации*	*1 раз в год, не более 3,3% от объема*
3.7.3	Электроснабжение	
3.7.3.1	*Замена перегоревших электроламп и светильников подъездного и фасадного освещения, электропатронов*	*4 раза в год*
3.7.3.2, 3.7.7.3	*Проведение испытаний и измерений сопротивления изоляциипроводов,кабелей,заземляющих устройств,стационарного оборудования*	*1 раз в 3 года*
3.7.3.4	*Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования*	*2 раза в год*
3.7.3.5	Осмотр и ремонт приборов освещения (подъездных и фасадных), щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год
3.7.3.6	*Текущий ремонт и устранение незначительныхнеисправностей вводно-распределительных устройств,мелкий ремонтэлектропроводки*	*1 раз в год, не более 5 % от объема*
3.7.3.8	*Замена автоматических выключателей, и предохранителей (система электроснабжения)*	*1 раз в год, но не более 5 % от объема*
4	Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт	
4.1.	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:	
4.1.1	Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета	1 раз в год в начале отопительного сезона
4.1.2.	Госповерка общедомовых приборов учета	по паспортным данным
4.1.3.	Снятие показаний с общедомовых приборов учета	1 раз в месяц
4.2	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в МОП и конструктивных элементах здания	2 раза в год
4.3	Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений	по мере необходимости, но не более 20% от объема
4.4	Подготовка и проведение инструментальных наблюдений за осадками зданий и сооружений	в течение года
4.5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	в течение года
4.6.	Прочистка вентиляционных каналов	по мере необходимости
4.7.	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год
4.8.	Удаление снега и наледи с кровель	по мере необходимости
4.9.	Аварийное обслуживание	
4.9.1.	Аварийное обслуживание	круглосуточно
4.9.2.	Очистка подвальных помещений после затопления канализацией	по мере необходимости
4.10.	Дератизация мест общего пользования	4 раза в год
4.11.	Дезинсекция мест общего пользования	4 раза в год
5	Услуги вывоза бытовых отходов	
5.1	Вывоз твердых бытовых отходов	7 раз в неделю
5.2	Вывоз крупногабаритного мусора	2 раза в неделю
5.3	Утилизация твердых бытовых отходов	7 раз в неделю
5.4	Утилизация крупногабаритного мусора	2 раза в неделю
6	Содержание лифтов	ежедневно
7	Прочие услуги	
7.1.	Услуги управления	ежедневно

№ п/п	Виды работ	Периодичность работ
	Б. Дополнительные работы	
I	Дополнительные работы по ремонту общего имущества жилого дома	
1	Каменные, кирпичные, железобетонные стены	
1.1	*Заделка и герметизация швов и стыков стен и фасадов*	*по мере необходимости, но не более 5% стыков, швов в год*
2	Мелкий ремонт лестниц, козырьков, перил	по мере необходимости, но не более 5% от объема в год
3	Крыши	
3.1	*Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами*	*по мере необходимости,но не более 5 % поверхности кровли в год*
3.2	*Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли*	*по мере необходимости,но не более 1 % поверхности кровли в год*
4	Окна, двери, световые фонари	
4.1	*Ремонт оконных переплетов*	*по мере необходимости,но не более 4 % в год*
4.2	*Ремонт дверных полотен*	*по мере необходимости,но не более 10 % в год*
4.3	*Нашивка брусков на дверные коробки*	*по мере необходимости,но не более 10 % в год*
5	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, других общедомовых вспомогательных помещениях	по мере необходимости при подготовке к ОЗП, но не более 15% от объема
6	Ремонт адресных указателей	по мере необходимости

Генеральный директор
ООО "УК Северный дом"
_____ Т.А. Попова

Председатель Совета МКД "Строителей-3"
_____