П Р О Т О К О Л №2

Внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новый Уренгой, мкр. Восточный дом 1 корпус 1А, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Новый Уренгой **«15» ноября 2017 г.**

Очная часть общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме состоялась 06 ноября 2017 года с 16 часов 00 минут до 17 часов 10 минут во втором подъезде многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новый Уренгой, мкр. Восточный дом 1 корп.1А.

Заочная часть собрания состоялась в период: с 06 ноября 2017 года по 14 ноября 2017 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: 14 ноября 2017 года 21 часов 00 минут.

Дата и место подведения итогов голосования: 14 ноября 2017 года, второй подъезд многоквартирного дома: мкр. Восточный д.1 корп.1А.

Инициатор проведения собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Кирзунов Виталий Александрович, собственник жилых помещений: квартиры №1, №2, общей площадью 139,9 кв.м. Реквизиты документа, подтверждающее право собственности № 89-89/008-89/008/300/2015-3469/6 от 27.03.2015 г.; 89-89/008-89/300/2015-3474/3 от 27.03.2015 г.

Количество участвовавших, на очном собрании собственников помещений, указано в Приложении №1 к настоящему Протоколу общего собрания в многоквартирном доме.

Приглашенные: генеральный директор ООО «Управляющая компания Северный дом» Попова Татьяна Александровна.

Общая площадь многоквартирного дома составляет **5434,9** кв.м.

Площадь жилых и нежилых (коммерческих помещений), составляет **3474,7 кв.м.,** в том числе:

- жилых помещений 3160,9 кв.м.;

- нежилых (коммерческих) помещений 313,8 кв.м.;

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме , принявших участие в голосовании на общем собрании, общей площадью **1901,3** кв.м., что составляет **54,72 %** голосов всех собственников помещений.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня Общего собрания.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Создание Совета многоквартирного дома, выбор его членов и председателя для представления интересов Собственников помещений и организации оперативного взаимодействия с управляющей компанией.
4. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.
5. Принятие решения по размеру взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта.
6. Об определении владельца специального счета – ООО «УК Северный дом».
7. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

8. Замена и ввод в эксплуатацию индивидуальных приборов учета тепловой энергии, специалистами управляющей компании, за счет средств ООО «УК Северный дом» собранных на содержание и текущий ремонт общего имущества.

1. **Формулировка вопроса: Избрание председателя и секретаря общего собрания.**

Предложено: Избрать секретарем собрания: Васильеву Веру Александровну (кв. 43)

Председателем: Кирзунов Виталий Александрович кв. (1,2)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м^2	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1901,3	54,72	0	0	0	0

Решение принято: избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Кирзунова В.В.; секретарем Васильеву В.А.

2. **Формулировка вопроса: Избрание счетной комиссии общего собрания.**

Предложено утвердить кандидатуры счетной комиссии:

Никитина Екатерина Александровна (кв.20), Гайтанжи Андрей Иванович (кв. 48)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м^2	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1901,3	54,72	0	0	0	0

Решение принято: утверждены кандидатуры счетной комиссии: Никитиной Е.А., Гайтанжи А.И.

3. **Формулировка вопроса: Создание Совета многоквартирного дома, выбор его членов и председателя для представления интересов Собственников помещений и организации оперативного взаимодействия с управляющей компанией.**

Предложены кандидатуры членов Совета многоквартирного дома:

1. Ивженко Олег Григорьевич (собственник нежилых помещений, представитель по доверенности от ООО «С-Медиа»)

2.Садыков Георгий Георгиевич кв.10,31

3.Никитина Екатерина Андреевна кв.20

4.Сидоров Дмитрий Александрович кв. 5,11,17,22,23,37,45,53,55,56 (представитель по доверенности от собственника АО «Роспан Интернешнл»)

Кандидатурой председателя Совета многоквартирного дома предложен Кирзунов В.А. кв. 1,2

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м^2	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1901,3	54,72	0	0	0	0

Решение принято: Членами Совета многоквартирного дома избраны: Ивженко О.Г., Садыков Г.Г., Никитина Е.А., Сидоров Д.А.

Председателем Совета многоквартирного дома избран: Кирзунов В.В.

4. **Формулировка вопроса**: Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта:

Предложено: изменить способ формирования фонда капитального ремонта путем открытия специального счета в банке.

Избрать в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта – ООО «УК Северный дом».

Уполномочить ООО «УК Северный дом» на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, собственникам помещений по уплате взносов на специальный счет капитального ремонта многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м^2	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1840,8	52,98	60,5	1,74	0	0

В соответствии с пунктом 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения по изменению способа формирования капитального ремонта, принимается собственниками, в котором участвовали большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение не принято.

5. Формулировка вопроса: Принятие решения по размеру взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта.

Предложено установить размер взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в размере 10 рублей 50 копеек с 1 кв.м. общей площади помещения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м^2	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1850,8	53,27	0	0	50,5	1,45

В соответствии с пунктом 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: **решение не принято.**

6. Формулировка вопроса: Об определении специального счета - ООО «Управляющая компания Северный дом»

Предложено: Определить ООО «Управляющая компания Северный дом» владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а именно лицом уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м^2	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1790,3	51,52	60,5	1,74	50,5	1,45

В соответствии с пунктом 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: **решение не принято.**

7. Формулировка вопроса: Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Предложено: Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в ПАО «Сбербанк России».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м^2	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1790,3	51,52	60,5	1,74	50,5	1,45

В соответствии с пунктом 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: **решение не принято.**

8. Формулировка вопроса: Замена и ввод в эксплуатацию индивидуальных приборов учета тепловой энергии, специалистами управляющей компании, за счет средств ООО «УК Северный дом», собранных на содержание и текущий ремонт общего имущества.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м^2	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1643,30	47,29	139,9	4,03	118,1	3,40

Решение не принято.

Председатель общего собрания _____ /В.А. Кирзунов/

Секретарь общего собрания _____ /В.А. Васильева/

Члены счетной комиссии _____ / Е.А. Никитина/

_____ /А.И. Гайтанжи/