ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников
многоквартирного дома № 2 в мкр. Тундровый, г. Новый Уренгой

«04» декабря 2016 г.

Общее количество голосов, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений составляет ***8 874,4*** м2. Один квадратный метр общей площади равен одному голосу.

На собрании присутствуют собственники и их представители, владеющие ***4 653,1*** кв.м голосов, что составляет ***52,43 %*** от общего числа голосов всех собственников дома.

Кворум для решения вопросов повестки собрания имеется. Собрание правомочно.

Дата составления протокола – 04.12.2016 года

Регистрационный номер протокола - 1

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: *г. Новый Уренгой, мкр. Тундровый, дом 2.*

Форма проведения голосования: *очное голосование.*

Дата проведения общего собрания;
Дата начала голосования – 04.12.2016 года в 10.00 (время местное)
Дата окончания голосования – 04.12.2016 года в 12.30 (время местное)

Место проведения общего собрания;
Офис продаж (1 этаж), Производственная фирма «ВИС», мкр. Тундровый, дом 1.

Инициатор общего собрания:
Собственника жилых и нежилых помещений: **ООО «Производственная фирма «ВИС»**, в лице представителя - Задорожного Владимира Николаевича по доверенности № 2016/03.23-01.

Председательствующий на общем собрании: Костюченко Евгений Владимирович, кв. 138, выписка из ЕГРП от 19.01.2016 года № 89-89/008-89/008/201 2016-88-17.

Секретарь общего собрания: Шарипов Нияз Габделаввальевич, кв. 81, выписка из ЕГРП № 89-89/008-89/008/201/2016-717/18.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Маслов Иван Игоревич, кв. 44, выписка из ЕГРП № 89АА 352408;
- Идрисов Азамат Абдулхаевич, кв. 69.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола, общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, составила – 8 874,4 квадратных метров, в том числе 1 644,4 квадратных метров нежилых помещений и 7 230,0 квадратных метров жилых помещений.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствуют физические и юридические лица в количестве **34** собственника (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу «Журнал регистрации собственников» от 04.12.2016 года.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 34 собственника помещений (представителей собственников) в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет (4653,1 кв. м) 52,43 %.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Избрание Председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом - Управляющая компания.
4. Выбор Управляющей компании – ООО «Управляющая компания Северный дом».
5. Расторжение договора управления многоквартирным домом с действующей Управляющей компанией ООО «Комфорт-Сервис».
6. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества дома и утилизацию ТКО (твердых коммунальных отходов).
7. Создание Совета многоквартирного дома для представления интересов Собственников помещений и организации оперативного взаимодействия с управляющей компанией.
8. Наделение полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома заключить договор управления многоквартирным домом с Управляющей компанией.
9. Порядок уведомления собственников о проведении очередного Общего собрания.

РЕШИЛИ:

1. **Избрание Председателя и секретаря собрания.**

Поступило предложение Председателем собрания утвердить: Костюченко Евгения Владимировича, кв. 138; секретарем: Шарипова Нияза Габделаввальевича, кв. 81.

Голосовали: за – 100 %
против – 0
воздержались – 0

Решение принято единогласно.

2. Избрание счетной комиссии.

Председатель собрания предложил избрать счетную комиссию в составе:

1. Маслова Ивана Игоревича, кв. № 44;
2. Идрисова Азамата Абдулхаевича, кв. № 69.

Голосовали: за – 100 %
против – 0
воздержались – 0

Решение принято единогласно.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом - Управляющая компания.

Голосовали: за – 99,1 %
против – 0
воздержались – 0,9 (42,9 кв. м)

Решение принято единогласно.

4. Выбор Управляющей компании – ООО «Управляющая компания Северный дом».

Голосовали: за – 100 %
против – 0
воздержались – 0

Решение принято единогласно. С 01.01.2017 года заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания Северный дом».

5. **Расторжение договора управления многоквартирным домом с действующей Управляющей компанией ООО «Комфорт-Сервис».**

Голосовали: за – 100 %
против – 0
воздержались – 0

Решение принято 31.12.2016 года расторгнуть договор с действующей управляющей компанией – ООО «Комфорт – Сервис».

6. **Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества дома и утилизацию ТКО (твердых коммунальных отходов).**

Предложен следующий размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества дома:

- для собственников жилых помещений:
  - ✓ 43,03 руб. за 1 кв.м., с учетом НДС.
  - ✓ утилизация мусора – 1,01 руб., с учётом НДС.
- для собственников нежилых помещений величина платы за содержание и текущий ремонт общего имущества дома рассчитываются соразмерно доле этих собственников в праве общей собственности на общее имущество в доме, исходя из тарифа 38,20 руб. за 1 кв. м., с учётом НДС. Размер платы за утилизацию ТБО для офисных помещений – 1,01 руб. с учётом НДС, на 1 кв. м. В случае, если нежилое помещение иное (торговое, кафе и прочее), то стоимость вывоза и утилизации ТБО, а также отдельные работы, затраты по которым зависят от вида деятельности собственника, либо его арендатора, рассчитываются Управляющей организацией индивидуально и согласовываются сторонами.

Голосовали: за – 98,4 %
против – 0
воздержались – 1,6 % (74,2 кв. м)

Решение принято большинством голосов.

7. **Создание Совета многоквартирного дома для представления интересов Собственников помещений и организации оперативного взаимодействия с управляющей компанией.**

Голосовали: за – 100 %
против – 0
воздержались – 0

Решение принято единогласно.

В Совет дома включить следующих собственников:
Председатель: Шарипов Нияз Габделаввальевич, кв. 81
Члены Совета:
1. Кюркчи Артём Степанович, кв. 99;
2. Ворошилов Евгений Валерьевич, кв. 32;
3. Маслов Иван Игоревич, кв. 44.

8. **Наделение полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома заключить договор управления многоквартирным домом с Управляющей компанией.**

Голосовали: за – 99,2 %
против – 0
воздержались – 0,8 % (35 кв. м.)

Решение принято единогласно.

9. **Порядок уведомления собственников о проведении очередного Общего собрания.**
Предложение: все уведомления о месте и времени проведения общих собраний и их результаты размещать на доске объявлений, установленных в подъездах многоквартирного дома.

Голосовали: за – 100 %
против – 0
воздержались – 0

Решение принято единогласно.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1 Журнал регистрации собственников (их представителей) и выдачи бюллетеней для голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома на 5 листах;
- Приложение № 2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на собрании на 3 листах;
- Приложение № 3 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 2 листах;
- Приложение № 4 Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме уведомлений о проведении общего собрания на 12 листах;
- Приложение №5 Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 3 листах;

- Приложение №6 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 34 листах (бюллетень очного голосования);

Подписи:

Председатель общего собрания:

Костюченко Е.В. _____ / 13.12.16

подпись дата

Секретарь общего собрания:

Шарипов Нияз Габделаввальевич _____ / 12.12.2016г

подпись дата

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Маслов Иван Игоревич _____ / 12.12.2016

подпись дата

- Идрисов Азамат Абдулхаевич _____ / 12.12.2016г

подпись дата

Протокол составлен на 6 (шести) листах в 3 (трёх) экземплярах.

*(Приложения прошиваются с протоколом и удостоверяются подписями председателя и секретаря собрания).