**Электронный паспорт дома**

* 1. **мкр. Тундровый, 3**

|  |  |
| --- | --- |
| **Параметр** | **Значение** |
| Расположение | мкр. Тундровый, 3 |
| ОКТМО | 71956000001 |
| Кадастровый номер | 89:11:020207:445 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер) |  |
| Год ввода в эксплуатацию | 2016 |
| Год постройки | 2016 |
| Стадия жизненного цикла |  |
| Год проведения реконструкции |  |
| Серия проекта | ЗАО "Омскрегионпроект", Шифр 06-12-03 |
| Тип проекта |  |
| Количество этажей | 11 |
| Количество подземных этажей | 1 |
| Наличие приспособлений в подъездах в многоквартирном доме для нужд маломобильных групп населения | Да |
| Количество лифтов | 8 |
| Количество жилых помещений (квартир) | 280 |
| Количество нежилых помещений | 20 |
| Площадь здания (многоквартирного дома) | 3953.9 м2 |
| Общая площадь жилых помещений | 0 м2 |
| Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования | 1 484,70 м2 |
| Общая площадь помещений общего пользования в многоквартирном доме | 2469.2 м2 |
| Количество балконов | 0 |
| Количество лоджий | 280 |
| Физический износ балконов, лоджий, козырьков и эркеров | 4 % |
| Наличие статуса объекта культурного наследия | Нет |
| Факт признания многоквартирного дома аварийным | Нет |
| Класс энергетической эффективности | С (Нормальный) |
| Дата проведения энергетического обследования |  |
| Дата приватизации первого жилого помещения |  |
| Общий износ здания | 4 % |
| Дата, на которую установлен износ здания | 25.03.2020 |
| Кадастровый номер земельного участка | 891102020799 |
| Площадь земельного участка | 10173.5 м2 |

**Подъезды**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер подъезда** | **Этажность** | **Дата постройки** |
|  1 | 9 | 01.01.2017 |
|  2 | 9 | 01.01.2017 |
|  3 | 9 | 01.01.2017 |
|  4 | 9 | 01.01.2017 |
|  5 | 9 | 01.01.2017 |
|  6 | 9 | 01.01.2017 |
|  7 | 9 | 01.01.2017 |
|  8 | 9 | 01.01.2017 |

**Пассажирский лифт в подъезде №1 дома по мкр. Тундровый, 3**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Пассажирский |
| Номер подъезда | 1 |
| Заводской номер | 57286 |
| Наименование завода-изготовителя |  |
| Инвентарный номер | 136467 |
| Грузоподъемность |  |
| Год ввода в эксплуатацию |  |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  |
| Нормативный срок службы |  |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ |  |
| Тип шахты лифта |  |
| Тип дверей лифта |  |
| Скорость подъема |  |
| Количество остановок |  |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Нет |

**Пассажирский лифт в подъезде №2 дома по мкр. Тундровый, 3**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Пассажирский |
| Номер подъезда | 2 |
| Заводской номер | 57294 |
| Наименование завода-изготовителя |  |
| Инвентарный номер | 136469 |
| Грузоподъемность |  |
| Год ввода в эксплуатацию |  |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  |
| Нормативный срок службы |  |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ |  |
| Тип шахты лифта |  |
| Тип дверей лифта |  |
| Скорость подъема |  |
| Количество остановок |  |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Нет |

**Пассажирский лифт в подъезде №3 дома по мкр. Тундровый, 3**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Пассажирский |
| Номер подъезда | 3 |
| Заводской номер | 57297 |
| Наименование завода-изготовителя |  |
| Инвентарный номер | 136473 |
| Грузоподъемность |  |
| Год ввода в эксплуатацию |  |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  |
| Нормативный срок службы |  |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ |  |
| Тип шахты лифта |  |
| Тип дверей лифта |  |
| Скорость подъема |  |
| Количество остановок |  |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Нет |

**Пассажирский лифт в подъезде №4 дома по мкр. Тундровый, 3**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Пассажирский |
| Номер подъезда | 4 |
| Заводской номер | 57296 |
| Наименование завода-изготовителя |  |
| Инвентарный номер | 136477 |
| Грузоподъемность |  |
| Год ввода в эксплуатацию |  |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  |
| Нормативный срок службы |  |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ |  |
| Тип шахты лифта |  |
| Тип дверей лифта |  |
| Скорость подъема |  |
| Количество остановок |  |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Нет |

**Пассажирский лифт в подъезде №5 дома по мкр. Тундровый, 3**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Пассажирский |
| Номер подъезда | 5 |
| Заводской номер | 57290 |
| Наименование завода-изготовителя |  |
| Инвентарный номер | 136483 |
| Грузоподъемность |  |
| Год ввода в эксплуатацию |  |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  |
| Нормативный срок службы |  |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ |  |
| Тип шахты лифта |  |
| Тип дверей лифта |  |
| Скорость подъема |  |
| Количество остановок |  |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Нет |

**Пассажирский лифт в подъезде №7 дома по мкр. Тундровый, 3**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Пассажирский |
| Номер подъезда | 7 |
| Заводской номер | 57288 |
| Наименование завода-изготовителя |  |
| Инвентарный номер | 136521 |
| Грузоподъемность |  |
| Год ввода в эксплуатацию |  |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  |
| Нормативный срок службы |  |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ |  |
| Тип шахты лифта |  |
| Тип дверей лифта |  |
| Скорость подъема |  |
| Количество остановок |  |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Нет |

**Пассажирский лифт в подъезде №8 дома по мкр. Тундровый, 3**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Пассажирский |
| Номер подъезда | 8 |
| Заводской номер | 57289 |
| Наименование завода-изготовителя |  |
| Инвентарный номер | 136528 |
| Грузоподъемность |  |
| Год ввода в эксплуатацию |  |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  |
| Нормативный срок службы |  |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ |  |
| Тип шахты лифта |  |
| Тип дверей лифта |  |
| Скорость подъема |  |
| Количество остановок |  |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Нет |

**Окна**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Материал | Пластиковые |

**Фасад**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 2016 |
| Тип наружных стен | Монолитные |
| Тип наружного утепления фасада | Навесной вентилируемый фасад |
| Материал отделки | облицовка керамической плиткой |

**Двери**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |

**Крыша**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Форма крыши | Двускатная |
| Утепляющие слои чердачных перекрытий | нет |
| Вид несущей части | Совмещенная |
| Физический износ несущей части крыши |  |
| Год проведения последнего кап.ремонта несущей части крыши | 2016 |
| Тип кровли | Мягкая |
| Физичский износ кровли |  |
| Год проведения последнего кап.ремонта кровли | 2016 |

**Фундамент**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 2016 |
| Тип фундамента | Свайный |
| Материал фундамента | Железобетон |
| Площадь отмостки | 2103 м2 |

**Отделочные покрытия МОП**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |

**Внутренние стены**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип внутренних стен | Монолитный железобетонный каркас |

**Перекрытия**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип перекрытия | Монолитные железобетонные плиты |

**Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего капремонта | 2016 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Центральное |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы |  |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь |
| Материал теплоизоляции | Вспененный полиэтилен (энергофлекс) |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы |  |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Полипропилен |
| Физический износ запорной арматуры |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего капремонта | 2016 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Централизованная (от городской сети) |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы |  |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Полипропилен |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы |  |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Полипропилен |
| Физический износ запорной арматуры |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая система отопления**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего капремонта | 2016 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Центральная |
| Тип теплоисточника или теплоносителя внутридомовой системы отопления | Вода |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы |  |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь |
| Материал теплоизоляции | Вспененный полиэтилен (энергофлекс) |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы |  |
| Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления | Горизонтальная |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Полипропилен |
| Физический износ отопительных приборов |  |
| Тип отопительных приборов | Регистр |
| Физический износ (печи, камины, очаги) |  |
| Год проведения последнего капремонта (печи, камины, очаги) |  |
| Физически износ запорной арматуры |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая инженерная система газоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Отсутствует |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы |  |
| Физически износ запорной арматуры |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом |  |

**Внутридомовая инженерная система электроснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего капремонта | 2016 |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 3 |

**Внутридомовая инженерная система водоотведения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего капремонта | 2016 |
| Тип внутридомовой инженерной системы |  |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | чугун |
| Физический износ запорной арматуры |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом |  |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер |  |  |  |  |  |
| Регистрационный номер |  |  |  |  |  |
| Марка |  |  |  |  |  |
| Модель |  |  |  |  |  |
| Услуга | Горячее водоснабжение | Отопление 2 | Водоотведение | Холодное водоснабжение | СОИ Электричество |
| Кол-во тарифных зон |  |  |  |  | Однотарифный |
| Коэф. трансформации |  |  |  |  |  |
| Ед. изм. |  |  |  |  |  |
| Дата опромбировки |  |  |  |  |  |
| Номер пломбы |  |  |  |  |  |
| Дата установки |  |  |  |  |  |
| Дата ввода в эксплуатацию |  |  |  |  |  |
| Исправность | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен |
| Дата первичной поверки |  |  |  |  |  |
| Межповерочный интервал | 4 года | 10 лет |  | 6 лет |  |
| Дистанц. Передача показаний | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| Датчики температуры | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| Датчики давления | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер |  |  |  |  |  |
| Регистрационный номер |  |  |  |  |  |
| Марка |  |  |  |  |  |
| Модель |  |  |  |  |  |
| Услуга | Отопление нежилые |  |  |  |  |
| Кол-во тарифных зон |  |  |  |  |  |
| Коэф. трансформации |  |  |  |  |  |
| Ед. изм. |  |  |  |  |  |
| Дата опромбировки |  |  |  |  |  |
| Номер пломбы |  |  |  |  |  |
| Дата установки |  |  |  |  |  |
| Дата ввода в эксплуатацию |  |  |  |  |  |
| Исправность | Исправен |  |  |  |  |
| Дата первичной поверки |  |  |  |  |  |
| Межповерочный интервал | 10 лет |  |  |  |  |
| Дистанц. Передача показаний | Нет |  |  |  |  |
| Датчики температуры | Нет |  |  |  |  |
| Датчики давления | Нет |  |  |  |  |