

**Протокол
рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей
организации для управления жилыми домами, собственниками помещений в которых не
выбран способ управления**

Мы, члены конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления жилым домом, расположенным по адресу:

№ лота	Наименование	Кол-во домов	Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	Размер платы за содержание и ремонт за 1м2 в месяц, руб.	Размер платы за 1 месяц, руб.
1	мкр. Юбилейный, д. 2/2А (9-этажный жилой дом капитального исполнения с лифтом, без мусоропровода, с газовыми (электро-) плитами)	1	1792,4	51,94	93 097,26
	ИТОГО:	1	1792,4	51,94	93 097,26

председатель комиссии:

Рыженков В.С.

члены комиссии:

Григорьев В.Е.

Иванов Р.В.

Косухин И.В.

Павлов О.В.

секретарь комиссии:

Рыжкова Н.П.

составили настоящий протокол о том, что в соответствии с протоколом вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе поступили заявки на участие в конкурсе от следующих организаций и индивидуальных предпринимателей:

1) ООО «Управляющая компания «Динамика» - 59 листов в заявке

(наименование претендентов, количество страниц в заявке)

На основании решения конкурсной комиссии признаны участниками конкурса следующие претенденты:

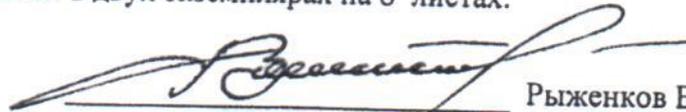
1) ООО «Управляющая компания «Динамика» (приложение № 1)

(наименование организаций или ф.и.о. индивидуальных предпринимателей, обоснование принятого решения)

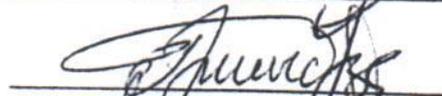
Согласно ст. 71 постановления Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» единственным допущенным участником конкурса по лоту № 1 признано ООО «Управляющая компания «Динамика» (приложение № 1).

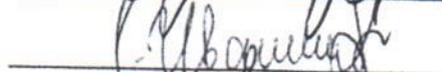
Настоящий протокол составлен в двух экземплярах на 8 листах.

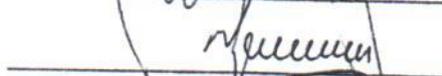
Председатель комиссии


Рыженков В.С.

Члены комиссии:

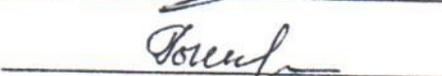

Григорьев В.Е.


Иванов Р.В.


Косухин И.В.


Павлов О.В.

секретарь комиссии:


Рыжкова Н.П.

"14" октября 2015 г.

Таблица единственного претендента открытого конкурса по лоту № 1

**Перечень и периодичность услуг и работ, необходимых
для обеспечения надлежащего содержания общего имущества
в многоквартирном доме
9-этажные жилые дома капитального исполнения с лифтом, без мусоропровода,
с газовыми (электро-) плитами**

№ п/п	Виды услуг, работ	Периодичность	ЭОТ, руб./кв.м в месяц
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов		3,267
1.1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		0,748
1.1.1.	Подготовка и проведение инструментальных наблюдений за осадками зданий и сооружений, устранение осадок бетонных и железобетонных фундаментов	В течение года	0,198
1.1.2.	Ремонт гидроизоляции	По мере необходимости	0,55
1.2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		0,319
1.2.1.	Восстановление (ремонт) приямков	По мере необходимости	0,209
1.2.2.	Восстановление (ремонт) решеток, дверей и заслонок в проемах (продухах) подвальных помещений	По мере необходимости	0,033
1.2.3.	Замена замков в подвальных помещениях	По мере необходимости, но не более 20% от объема	0,033
1.2.4.	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома (подвала, технического подполья)	1 раз в год	0,011
1.2.5.	Очистка подвальных помещений после затопления канализационными стоками	По мере необходимости	0,033
1.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и фасадов		0,242
1.3.1.	Заделка и герметизация швов и стыков стен и фасадов	По мере необходимости, но не более 5% от стыков, швов в год	0,209
1.3.2.	Ремонт просевшей отмостки вручную	По мере необходимости, но не более 5% от объема	0,022
1.3.3.	Ремонт и, при необходимости, изготовление и установка адресных указателей и информационных щитов	По мере необходимости	0,011
1.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий, покрытий и перегородок в помещениях,		0,253

относящихся к общему имуществу			
1.4.1.	Восстановление водоизоляционных свойств перекрытий	По мере необходимости	0,22
1.4.2.	Восстановление тепло-, гидроизоляции примыканий наружных стен, санитарно-технических устройств и других элементов	По мере необходимости	0,033
1.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш		0,462
1.5.1.	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	По мере необходимости, но не более 1% поверхности кровли в год	0,099
1.5.2.	Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами	По мере необходимости, но не более 5% поверхности кровли в год	0,22
1.5.3.	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год	0,033
1.5.4.	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	По мере необходимости	0,044
1.5.5.	Замена замков на входных дверях чердаков	По мере необходимости, но не более 20% от объема	0,033
1.5.6.	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома (чердака)	1 раз в год	0,011
1.5.7.	Укрепление водосточных труб, колен, воронок	По мере необходимости, но не более 5% от объема	0,022
1.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц		0,088
1.6.1.	Мелкий ремонт лестниц, перил (включая окраску)	По мере необходимости, но не более 5% от объема в год	0,088
1.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки помещений, относящихся к общему имуществу		0,242
1.7.1.	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, других общедомовых вспомогательных помещениях	По мере необходимости при подготовке к ОЗП, но не более 15% от объема	0,242
	- окраска стен помещений общего пользования	По мере необходимости при подготовке к ОЗП, но не более 15% от объема	0,209
	- заделка неплотностей вокруг трубопроводов, проходящих через перекрытия	По мере необходимости при подготовке к ОЗП, но не	0,033

		более 15% от объема	
1.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу		0,913
1.8.1.	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования, ремонт и укрепление входных дверей	По мере необходимости, но не более 20% от объема	0,396
1.8.2.	Укрепление и регулировка пружин, доводчиков и амортизаторов на входных дверях	1 раз в год при подготовке к осенне-зимнему периоду	0,011
1.8.3.	Восстановление (ремонт) оконных переплетов в помещениях общего пользования (в том числе укрепление ручек и шпингалетов в оконных заполнениях)	По мере необходимости, но не более 4% в год	0,253
1.8.4.	Восстановление (ремонт) дверных полотен в помещениях общего пользования (в том числе укрепление ручек и шпингалетов в дверных проемах, утепление и уплотнение дверных блоков на входе в подъезд)	По мере необходимости, но не более 10% в год	0,242
1.8.5.	Нашивка брусков на дверные коробки	По мере необходимости, но не более 10% в год	0,011
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества		9,251
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		0,077
2.1.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления	2 раза в год	0,011
2.1.2.	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	По мере необходимости	0,066
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах		4,367
2.2.1.	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год	
2.2.2.	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	4 раза в год	0,649
2.2.3.	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	1 раз в год, не более 3,3% от объема	1,551
2.2.4.	Утепление трубопровода горячего водоснабжения (с применением энергоэффективных материалов)	По мере необходимости, но не реже 1 раза в 10 лет	0,143
2.2.5.	Осмотр, проверка и ремонт коллективных приборов учета холодной воды, горячей воды и тепловой энергии		2,024

	- осмотр и ремонт общедомовых приборов учета	1 раз в год в начале отопительного сезона	
	- госповерка общедомовых приборов учета	По паспортным данным	
	- снятие показаний с общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	
2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)		2,662
2.3.1.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления		2,662
	- ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке, в радиаторном блоке)	1 раз в год при подготовке к осенне-зимнему периоду	
	- слив и наполнение системы отопления	1 раз в год	
	- промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	
	- испытание трубопроводов системы центрального отопления	2 раза в год после отопительного сезона	
	- ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	По мере необходимости, но не более 20 % от объема	
	- осмотр системы центрального отопления	2 раза в год	
	- восстановление разрушенной тепловой изоляции	1 раз в год, но не более 5 % от объема	
	- смена параллельной задвижки и вентиля	По мере необходимости, но не реже 1 раза в 10 лет	
	- замена кранов для спуска воздуха из системы	1 раз в год, но не более 5 % от объема	
2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования		1,727
2.4.1.	Замена перегоревших ламп накаливания или энергосберегающих ламп в подъездах и прожекторов фасадного освещения	4 раза в год	
2.4.2.	Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов	1 раз в год, не более 10% от объема	0,264
2.4.3.	Проведение испытаний и измерений сопротивления изоляции проводов, кабелей, заземляющих устройств, стационарного оборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля, наладка электрооборудования	2 раза в год	1,001
2.4.4.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	1 раз в год	0,066

2.4.5.	Осмотр и, при необходимости, ремонт линий электрических сетей в местах общего пользования	2 раза в год	0,011
2.4.6.	Осмотр и ремонт приборов фасадного и подъездного освещения, силовых шкафов и силового оборудования	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год	0,319
2.4.7.	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств	1 раз в год, но не более 5% от объема	0,044
2.4.8.	Замена автоматических выключателей и предохранителей	1 раз в год, не более 5% от объема	0,022
2.4.9.	<i>Технический осмотр бытовых напольных электроплит (при наличии)*</i>	<i>В течение года</i>	0,418
2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (при наличии)*		0,418
2.5.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов, при выявлении нарушений и неисправностей - организация проведения работ по их устранению	В течение года	0,418
2.5.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений (при наличии)	В течение года	
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)		9,999
3.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта		
	- диспетчерское обслуживание лифтов	Ежедневно	
	- техническое обслуживание систем лифтовой диспетчерской связи	Ежеквартально	
	- текущий ремонт систем лифтовой диспетчерской связи	Ежегодно	
			0,231
3.2.	Техническое обслуживание и ремонт лифта (лифтов):		
	- периодические осмотры лифтов	Ежемесячно	
	- текущее техническое обслуживание	Ежеквартально	
	- полугодовое техническое обслуживание	2 раза в год	
	- текущий ремонт	По мере необходимости	
			6,094
3.3.	Аварийное обслуживание лифта (лифтов)	Круглосуточно	1,749
3.4.	Техническое освидетельствование лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования		1,925
	- периодическое освидетельствование лифтов	1 раз в год	0,165
	- электроизмерительные работы	1 раз в год	1,76
4.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		14,366
4.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества		7,865
4.1.1.	Подметание полов во всех помещениях общего пользования с предварительным их увлажнением		6,633
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей, в том числе удаление со стен надписей и объявлений	Ежедневно, кроме воскресенья	2,915

	- влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей, в том числе удаление со стен надписей и объявлений	2 раза в неделю	3,113
	- частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	4 раза в неделю	0,605
4.1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора		0,759
	- мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2 раза в месяц	0,33
	- мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	1 раз в месяц	0,429
4.1.3.	Санитарная уборка лифтовых кабин, в том числе удаление со стен надписей и объявлений	Ежедневно, кроме воскресенья	0,088
4.1.4.	Влажная протирка пыли с подоконников, колпаков светильников в помещениях общего пользования	4 раза в год	0,011
4.1.5.	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	0,033
4.1.6.	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	0,044
4.1.7.	Влажная протирка элементов лестничных клеток	1 раз в год	0,121
4.1.8.	Дератизация (лестничные клетки, подвалы, технические подполья)	4 раза в год	0,033
4.1.9.	Дезинсекция (лестничные клетки, подвалы, технические подполья)	4 раза в год	0,143
4.2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		3,443
4.2.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	1 раз в трое суток	
4.2.2.	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год	0,143
4.2.3.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда - ручная уборка (крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)		1,782
	- сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка (крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)	1 раз в двое суток в зимний период	0,44
	- очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки в дни без снегопада	1,342
4.2.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период	0,341
4.2.5.	Посыпка территории песком (вход в подъезд)	2 раза в сутки во время гололеда	0,033
4.2.6.	Очистка отмосток от снега	2 раза в холодный период	0,033
4.2.7.	Очистка придомовой территории (в том числе газонов) от случайного мусора, очистка урн	1 раз в 2 суток в летний период, 1 раз в неделю в зимний период	0,462

4.2.8.	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток	0,088
4.2.9.	Уборка мусора и снега на контейнерных площадках	Ежедневно, кроме воскресенья	0,275
4.2.10.	Полив газонов, стрижка газонов, подрезка деревьев и кустов	1 раз в год	0,044
4.2.11.	Окраска контейнеров, ограждений контейнерных площадок и ограждений газонов	1 раз в год	0,099
4.2.12.	Мытье контейнеров	Не реже 1 раза в 10 дней в летний период	0,143
4.3.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов		3,058
4.3.1.	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно	1,991
4.3.2.	Вывоз крупногабаритного мусора	6 раз в неделю	
4.3.3.	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов 1-4 классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	По мере накопления	1,067
5.	Аварийно-ремонтное обслуживание		4,587
5.1.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Круглосуточно	4,587
6.	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению многоквартирными домами		2,552
6.1.	Услуги управляющей компании		2,552
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		
7.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты		
	Итого без НДС		44,02
	НДС		7,92
	Итого с НДС		51,94

* При наличии электроплит применять в расчет ЭОТ стоимость по п. 2.4.9., при наличии газовых плит применять в расчет ЭОТ стоимость по п. 2.5.