Протокол № 2

Общего собрания Собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новый Уренгой, мкр.Юбилейный, дом 3, корпус 1 А

г. Новый Уренгой «23» сентября 2012 г.

Дата проведения собрания – 23.09 2012 г.

Место проведения собрания – мкр. Юбилейный, дом 3 , корпус 1 А.

Время начала собрания: 12.00

Инициатор собрания – Горбатенко Елена Викторовна кв. 5

В форме очного голосования

Приглашенные лица:

1. **ООО «Управляющая компания Северный дом»**

Всего присутствовали собственники, обладающие 71,7 % голосов от общего числа голосов.

Председатель собрания – Горбатенко Елена Викторовна кв 5

Секретарь собрания – Рукина Светлана Викторовна кв. 6

Повестка дня Общего собрания:

1. Определение порядка подсчетов голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
2. Изменение способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей организации.
4. Выбор места хранения технической документации многоквартирного дома.
5. Наделение Управляющей организации полномочиями на право передачи общего имущества во временное владение, пользование (аренда).

1. **Определение порядка подсчетов голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.**

Предложение инициатора собрания по подсчету голосов: 1 квадратный метр общей площади помещения равен 1 голосу:

Голосовали: за – 71,7 %
против – —
воздержались – —

Решение принято: 1 м2 = 1 голосу

2. **Изменение способа управления многоквартирным домом.**

Выступил инициатор общего собрания: в соответствии в ЖК РФ способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и может быть выбран и изменен в любое время на основании его решения. Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложение инициатора общего собрания: изменить способ управления МКД, т.е. вместо управления товариществом собственников жилья (ТСЖ «Плутон») выбрать способ управления **– управление управляющей организацией.**

Голосовали: за – 1336,9 голосов
против – –
воздержались – –

Решение принято: **Изменить ранее выбранный способ управления МКД мкр. Юбилейный, 3/1 А на управление управляющей организацией**

3. **Выбор управляющей организации.**

Предложение инициатора общего собрания: выбрать **управляющей организацией – ООО «Управляющая компания Северный дом»,** с которой все собственники с 1 сентября заключают договор управления МКД.

Голосовали: за – 1336,9 голосов
против – –
воздержались – –

Решение принято: **Выбрать управляющей организацией – ООО «Управляющая компания Северный дом».**

4. **Выбор места хранения технической документации многоквартирного дома.**

Предложение: техническую документацию многоквартирного дома передать в ООО «Управляющая компания Северный дом».

Голосовали: за – 1336,9 голосов
против – –
воздержались – –

Решение принято: **техническую документацию МКД передать в ООО «Управляющая компания Северный дом».**

5. **Наделение Управляющей организации полномочиями на право передачи общего имущества во временное владение, пользование (аренда).**

На голосование был поставлен вопрос о возможности сдачи в аренду, передачи в пользование общего имущества многоквартирного дома и об использовании дохода от аренды на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД.

Голосовали: за – 1336,9 голоса
против – –
воздержались - –

Решение принято: **наделить ООО «УК Северный дом» полномочиями на право передачи общего имущества многоквартирного дома во временное пользование, в аренду общего имущества МКД и доход от предоставления иным лицам в аренду**

общего имущества собственников помещений дома использовать на содержание и ремонт общего имущества дома.

Общее собрание считается проведенным.

Настоящий протокол составлен в одном экземпляре.

Председатель собрания _____ Горбатенко Е. В.

Секретарь собрания _____ Чубина С. В.