

Перечень и периодичность работ по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Новый Уренгой, мкр. Созидателей, д. 4, корп. 1.

№ п/п	Виды работ	Периодичность работ
<i>А. Обязательные работы и условия по содержанию жилого дома</i>		
1	Содержание общего имущества жилого дома	
1.1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования	
1.1.1	<i>Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей</i>	<i>ежедневно, кроме воскресенья</i>
1.1.2	<i>Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей</i>	<i>4 раза в неделю</i>
1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	4 раза в месяц
1.3.	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в месяц
1.4.	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов в помещениях общего пользования	подоконники - 4 раза в год, отопительные приборы - 2 раза в год
1.5.	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования:	
1.5.1.	<i>Мытье окон</i>	<i>2 раза в год</i>
1.5.2.	<i>Мытье дверей</i>	<i>2 раза в год</i>
1.6.	Обметание пыли с потолков	1 раз в год
1.7.	Влажная протирка элементов лестничных клеток	1 раз в год
1.8.	Санитарная уборка лифтовых кабин	ежедневно, кроме воскресенья
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
2.1	Подметание территории с усовершенств. покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток (65 раз)
2.2	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток (65 раз) в летний период, 1 раз в неделю (30 раз) в зимний период
2.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток (65 раз)
2.4.	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю
2.5.	Уборка мусора на контейнерных площадках	ежедневно, кроме воскресенья
2.6.	Окраска контейнеров, ограждений контейнерных площадок	1 раз в год
2.7.	Сдвигание свежеснегавшего снега с усоверш. покрытием - ручная уборка (крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)	1 раз в сутки, кроме воскресенья
2.8.	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотнен. снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки в дни без снегопада
2.9.	Посыпка территории песком (вход в подъезд)	2 раза в сутки во время гололеда (34 раза)
2.10.	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в сутки, кроме воскресенья
2.11.	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев, наружного водостока	1 раз в трое суток (57 раз)
2.12.	Очистка отмосток от снега	2 раза в зимний период
2.13.	Очистка от снега внутридворовой территории, межквартирного проезда; вывоз снега	по мере необходимости
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	
3.1, 3.2	Укрепление и прочистка водосточных труб, колен воронок, частичный ремонт просевшей отмостки	по мере необходимости, но не более 5% от объема
3.3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования, ремонт и укрепление входных дверей	по мере необходимости, но не более 20% от объема
3.4	Укрепление или регулировка пружин, доводчиков и амортизаторов на входных дверях	1 раз в год при подготовке к осенне-зимнему периоду
3.5	Установка и укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях	1 раз в год при подготовке к осенне-зимнему периоду
3.6	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома (чердака и подвала)	1 раз в год
3.7	Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения	
3.7.1	Центральное отопление	

№ п/п	Виды работ	Периодичность работ
3.7.1.1	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:	1 раз в год при подготовке к осенне-зимнему периоду
	- в стояке	
	- в радиаторном блоке	
3.7.1.2	Слив и наполнение системы отопления	1 раз в год
3.7.1.3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год
3.7.1.4	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	2 раза в год после отопительного сезона
3.7.1.5	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	по мере необходимости, но не более 20% от объема
3.7.1.6	Осмотр системы центрального отопления, восстановление разрушенной тепловой изоляции	2 раза в год
3.7.1.7	Смена параллельной задвижки (система отопления)	по мере необходимости, но не реже 1 раза в 10 лет
3.7.1.8	Смена вентиля (система отопления) и крана для удаления воздуха из системы отопления	по мере необходимости, но не реже 1 раза в 10 лет
3.7.2	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение	
3.7.2.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения, прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	2 раза в год
3.7.2.2	Текущий ремонт внутридомовой системы холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, канализации	1 раз в год, не более 3,3% от объема
3.7.3	Электроснабжение	
3.7.3.1	Замена перегоревших электроламп и светильников подъездного и фасадного освещения, электропатронов	4 раза в год
3.7.3.2	Проведение испытаний и измерений сопротивления изоляции проводов, кабелей, заземляющих устройств, стационарного оборудования	1 раз в 3 года
3.7.3.3	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	2 раза в год
3.7.3.4	Осмотр и ремонт приборов освещения (подъездных и фасадных), щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год
3.7.3.5	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки	1 раз в год, не более 5 % от объема
3.7.3.6	Замена автоматических выключателей, и предохранителей (система электроснабжения)	1 раз в год, но не более 5 % от объема
4	Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт	
4.1.	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:	
4.1.1	Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета	1 раз в год в начале отопительного сезона
4.1.2.	Госповерка общедомовых приборов учета	по паспортным данным
4.1.3.	Снятие показаний с общедомовых приборов учета	1 раз в месяц
4.2	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в МОП и конструктивных элементах здания	2 раза в год
4.3	Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений	по мере необходимости, но не более 20% от объема
4.4	Подготовка и проведение инструментальных наблюдений за осадками зданий и сооружений	в течение года
4.5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	в течение года
4.6.	Прочистка вентиляционных каналов	по мере необходимости
4.7.	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год
4.8.	Удаление снега и наледи с кровель	по мере необходимости
4.9.	Аварийное обслуживание	
4.9.1.	Аварийное обслуживание	круглосуточно
4.9.2.	Очистка подвальных помещений после затопления канализацией	по мере необходимости
4.10.	Дератизация мест общего пользования	4 раза в год
4.11.	Дезинсекция мест общего пользования	4 раза в год
5	Услуги вывоза бытовых отходов	
5.1	Вывоз твердых бытовых отходов	7 раз в неделю
5.2	Вывоз крупногабаритного мусора	2 раза в неделю
5.3	Утилизация твердых бытовых отходов	7 раз в неделю
5.4	Утилизация крупногабаритного мусора	2 раза в неделю
6	Содержание лифтов	ежедневно

№ п/п	Виды работ	Периодичность работ
<i>Б. Дополнительные работы</i>		
1	Дополнительные работы по ремонту общего имущества жилого дома	
1	Каменные, кирпичные, железобетонные стены	
1.1	Заделка и герметизация швов и стыков стен и фасадов	по мере необходимости, но не более 5% стыков, швов в год
2	Мелкий ремонт лестниц, козырьков, перил	по мере необходимости, но не более 5% от объема в год
3	Крыши	
3.1	Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами	по мере необходимости, но не более 5 % поверхности кровли в год
3.2	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	по мере необходимости, но не более 1 % поверхности кровли в год
4	Окна, двери, световые фонари	
4.1	Ремонт оконных переплетов	по мере необходимости, но не более 4 % в год
4.2	Ремонт дверных полотен	по мере необходимости, но не более 10 % в год
4.3	Нашивка брусков на дверные коробки	по мере необходимости, но не более 10 % в год
5	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, других общедомовых вспомогательных помещениях	по мере необходимости при подготовке к ОЗП, но не более 15% от объема
6	Ремонт адресных указателей	по мере необходимости

Примечание: по постановлению Главы г. Новый Уренгой от 11.12.2007 г. № 262.



Председатель Совета МКД "Сегири"


Н.В. Гордиенко