ПРОТОКОЛ № 1

От 01.06.2015 г.

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новый Уренгой, микрорайон Созидателей, д.4, корп. 1, проводимого в форме общего собрания в очной форме «28» мая 2015 года.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

Гордиенко Наталья Валерьевна кв. № 49, Минаков Максим Викторович кв. № 190, Латышева Ирина Ильдусовна кв. № 8

Форма проведения общего собрания – ***очная***.
Время проведения ***19 часов 30 минут***.
Место проведения ***микрорайон Созидателей, д.4, корп. 1***
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – голосов.
Общая площадь многоквартирного дома – **16 905,7 м2**.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности (граждан и юридических лиц) , – **10292,88 м2**.
Общее количество голосов собственников - **10292,88** (1 голос = 1 кв.метру общей площади).
Присутствовали:
Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений – **5962.6** голосов;
Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих **57.92** % голосов от общего количества голосов.
Кворум – ***имеется***.
Общее собрание собственников помещений – ***правомочно***.

Повестка дня:

1. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.
2. О выборе способа управления – Совет многоквартирного дома «Снегири»
3. Выборы состава Совета МКД «Снегири».
4. Выборы Председателя Совета МКД «Снегири».
5. Утверждение срока полномочий совета и председателя совета многоквартирного дома.
6. Выбор управляющей компании ООО «УК Северный дом».
7. Принятие решения о размере платы за содержание, ремонт жилого помещения и тарифа применяемого для расчета платы за коммунальные услуги, для нанимателей и собственников жилых помещений многоквартирного дома **43,03** рублей/кв.м.
8. Утвердить порядок уведомления о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома путем размещения сообщения на первом этаже подъезда дома (информационный стенд).
9. Определение места сбора бытовых отходов в уличные контейнеры.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры секретаря собрания - Латышева Ирина Ильдусовна, состав счетной комиссии - Минаков Максим Викторович, Депутатова Екатерина Николаевна, голосование по списку.
По первому вопросу повестки дня слушали:
Гордиенко Наталью Валерьевну
Голосовали (по списку):
За **5962,6** **100%** , против 0 0% , воздержались 0 0% .

Решение по первому вопросу повестки дня – ***принято.***
Общее собрание постановляет избрать:
секретарем собрания ***Латышеву Ирину Ильдусовну***
счетную комиссию в количестве **2** человек в составе:
Минаков Максим Викторович, Депутатова Екатерина Николаевна

2. По второму вопросу повестки дня слушали:

Гордиенко Наталью Валерьевну

Предложено:
Выбрать способом управления – Совет многоквартирного дома.
Голосование: за **5962,6** **100%**, против 0 0%, воздержались 0 0%.
Решение по второму вопросу повестки дня – принято.
Общее собрание постановляет:
Выбрать способом управления – Совет многоквартирного дома.)

3. По третьему вопросу повестки дня слушали:

Гордиенко Наталью Валерьевну

Предложено:
Выбрать состав Совета МКД «Снегири».
Голосование: за **5962,6** **100%**, против 0 0%, воздержались 0 0%.
Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.
Общее собрание постановляет:
Выбрать Совет МКД «Снегири» в следующем составе: председатель - Гордиенко Наталья Валерьевна, члены совета - Минаков Максим Викторович , Латышева Ирина Ильдусовна, Депутатова Екатерина Николаевна, Ахмерова Эльвира Талгатовна.

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали:

Минакова Максима Викторовича

Предложено:
Выбрать председателем Совета МКД «Снегири» Гордиенко Наталью Валерьевну.
Голосование: за **5962,6** **100%**, против 0 0%, воздержались 0 0%.
Голосование: за
Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.
Общее собрание постановляет:
Выбрать председателем Совета МКД «Снегири» Гордиенко Наталью Валерьевну.

5. По пятому вопросу повестки дня слушали:

Гордиенко Наталью Валерьевну

Предложено:
Утвердить срок полномочий совета и председателя совета многоквартирного дома 1 год с пролонгацией.
Голосование: за **4950,20** **82,97%**, против 912 15,29%, воздержались 100,4 1,74%.
Голосование: за
Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.
Общее собрание постановляет:
Утвердить срок полномочий совета и председателя совета многоквартирного дома 1 год с пролонгацией.

6. По шестому вопросу повестки дня слушали:

Гордиенко Наталью Валерьевну

Предложено:
Выбрать управляющей компанией ООО «УК Северный дом».
Голосование: за **4528,00** **75,94%**, против **1325,6** **22,23%**, воздержались **109** **1,82%**.
Решение по шестому вопросу повестки дня – **принято.**

Общее собрание постановляет:
Выбрать управляющей компанией **ООО «УК Северный дом».**

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали:

Гордиенко Наталью Валерьевну

Предложено:
Принять решение о размере платы за содержание, ремонт жилого помещения и тарифа, применяемого для расчета платы за коммунальные услуги, для нанимателей и собственников жилых помещений многоквартирного дома 43,03 рублей/кв.м.

Голосование: за **5902,6** **99%** , против **0** **0%** , воздержались **60** **1%** .

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято.
Общее собрание постановляет:
Принять решение о размере платы за содержание, ремонт жилого помещения и тарифа применяемого для расчета платы за коммунальные услуги, для нанимателей и собственников жилых помещений многоквартирного дома **43,03** рублей/кв.м.

8. По восьмому вопросу повестки дня слушали:

Гордиенко Наталью Валерьевну

Предложено:
Утвердить порядок уведомления о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома путем размещения сообщения на первом этаже подъезда дома (информационный стенд).

Голосование: за **5962,6** **100%** , против 0 0% , воздержались 0 0% .

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято.
Общее собрание постановляет:
Утвердить порядок уведомления о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома путем размещения сообщения на первом этаже подъезда дома (информационный стенд).

9. По девятому вопросу повестки дня слушали:

Гордиенко Наталью Валерьевну

Предложено:
Определить места сбора бытовых отходов в уличные контейнеры.

Голосование: за **4892,1** **82,04%** , против **1070,5** **17,95%** , воздержались **0** **0%** .

Решение по девятому вопросу повестки дня – принято.
Общее собрание постановляет:
Определить места сбора бытовых отходов в уличные контейнеры.

Председатель общего собрания _____ (подпись) / ***Гордиенко Н.В.*** /

Секретарь общего собрания _____ (подпись) / ***Латышева И.И..*** /

Члены счетной комиссии: _____ (подпись) / ***Минаков М.В.*** /

_____ (подпись) / ***Депутатова Е.Н.*** /