ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников
многоквартирного дома № 1 в мкр. Тундровый, г. Новый Уренгой

«03» декабря 2016 г.

Дата составления протокола – 03.12.2016 года

Регистрационный номер протокола - 1

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: *г. Новый Уренгой, мкр. Тундровый, дом 2.*

Форма проведения голосования: *очное голосование.*

Дата проведения общего собрания;
Дата начала голосования – 03.12.2016 года в 10.00 (время местное)
Дата окончания голосования – 03.12.2016 года в 12.30 (время местное)

Место проведения общего собрания;
Офис продаж (1 этаж), Производственная фирма «ВИС», мкр. Тундровый, дом 1.

Инициатор общего собрания:
Собственника жилых и нежилых помещений: **ООО «Производственная фирма «ВИС»**, в лице представителя - Задорожного Владимира Николаевича по доверенности № 2016/03.23-01.

Председатель на общем собрании: Колпаков Юрий Семенович, кв. 138.

Секретарь общего собрания: Сикалиева Анна Ахмедовна, кв. 60.

Лица, проводившие подсчет голосов:
- Исматов Рустам Тахирович, кв. 10;
- Воробьев Вячеслав Алексеевич, кв. 2.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола, общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, составила – 8 888,4 квадратных метров, в том числе 1 644,4 квадратных метров нежилых помещений и 7 244,0 квадратных метров жилых помещений.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствуют физические и юридические лица в количестве **33** собственника (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу «Журнал регистрации собственников» от 03.12.2016 года.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 33 собственника помещений (представителей собственников) в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет (4 538,4 кв. м) – 51,06 %.

Кворум для решения вопросов повестки собрания имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание Председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом - Управляющая компания.
4. Выбор Управляющей компании – ООО «Управляющая компания Северный дом».
5. Расторжение договора управления многоквартирным домом с действующей Управляющей компанией ООО «Комфорт-Сервис».
6. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества дома и утилизацию ТКО (твердых коммунальных отходов).
7. Создание Совета многоквартирного дома для представления интересов Собственников помещений и организации оперативного взаимодействия с управляющей компанией.
8. Наделение полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома заключить договор управления многоквартирным домом с Управляющей компанией.
9. Порядок уведомления собственников о проведении очередного Общего собрания.

РЕШИЛИ:

1. **Избрания председателя и секретаря собрания.**

Поступило предложение Председателем собрания утвердить: Колпакова Юрия Семеновича, кв. 138;

секретарем: Сикалиеву Анну Ахмедовну, кв. 60.

Голосовали: за – 99,23 %

против – 0

воздержались – 0,77 % (35,1 кв. м кв.№ 138)

Решение принято большинством голосов.

2. **Избрания счетной комиссии.**

Председатель собрания предложил избрать в счетную комиссию:

1. Исматова Рустама Тахировича, кв. № 10;
2. Воробъёва Вячеслава Алексеевича, кв. № 2.

Голосовали: за – 100 %
против – 0
воздержались – 0

Решение принято единогласно.

3. **Выбор способа управления многоквартирным домом - Управляющая компания.**

Голосовали: за – 99,23 %
против – 0,77 % (35,0 кв. м, кв. № 95)
воздержались – 0

Решение принято большинством голосов.

4. **Выбор Управляющей компании – ООО «Управляющая компания Северный дом».**

Голосовали: за – 99,23 %
против – 0,77 % (35,0 кв.м, кв. № 95)
воздержались – 0

Решение принято большинством голосов. С 01.01.2017 года заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания Северный дом».

5. **Расторжение договора управления многоквартирным домом с действующей Управляющей компанией ООО «Комфорт-Сервис».**

Голосовали: за – 100 %
против – 0
воздержались – 0

Решение принято единогласно. 31.12.2016 года расторгнуть договор с действующей управляющей компанией – ООО «Комфорт – Сервис».

6. **Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества дома и утилизацию ТКО (твердых коммунальных отходов).**

Предложен следующий размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества дома:

- для собственников жилых помещений:
  - ✓ 43,03 руб. за 1 кв.м., с учетом НДС.
  - ✓ утилизация мусора – 1,01 руб., с учётом НДС.
- для собственников нежилых помещений величина платы за содержание и текущий ремонт общего имущества дома рассчитываются соразмерно доле этих собственников в праве общей собственности на общее имущество в доме, исходя из тарифа 38,20 руб. за 1 кв. м., с учётом НДС. Размер платы за утилизацию ТБО для офисных помещений – 1,01 руб. с учётом НДС, на 1 кв. м. В случае, если нежилое помещение иное (торговое, кафе и прочее), то стоимость вывоза и утилизации ТБО, а также отдельные работы, затраты по которым зависят от вида деятельности собственника, либо его арендатора, рассчитываются Управляющей организацией индивидуально и согласовываются сторонами.

Голосовали: за – 95,83 %
против – 0
воздержались – 4,17 % (189,1 кв.м, кв. №№ 16, 17, 95, 138).

Решение принято большинством голосов.

7. **Создание Совета многоквартирного дома для представления интересов Собственников помещений и организации оперативного взаимодействия с управляющей компанией.**

Голосовали: за – 97,38 %
против – 0
воздержались – 2,62 (119 кв. м, кв.№№ 16, 17).

Решение принято большинством голосов.

В Совет дома включить следующих собственников:
Председатель: *Дорнес Андрей Иванович, кв. 109*

Совет:

1. Гончаров Сергей Викторович, кв. 95;
2. Коновалов Евгений Владиславович, кв. 119;
3. Колпаков Юрий Семенович, кв. 138.

4. **Наделение полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома заключить договор управления многоквартирным домом с Управляющей компанией.**

Голосовали: за – 100 %
против – 0
воздержались – 0

Решение принято единогласно.

5. **Порядок уведомления собственников о проведении очередного Общего собрания.**

Предложение: все уведомления о месте и времени проведения общих собраний и их результаты размещать на доске объявлений, установленных в подъездах многоквартирного дома.

Голосовали: за – 100 %
против – 0
воздержались – 0

Решение принято единогласно.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1 Журнал регистрации собственников (их представителей) и выдачи бюллетеней для голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома на 3 листах;
- Приложение № 2 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе;
- Приложение № 3 Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме уведомлений о проведении общего собрания на 11 листах;
- Приложение № 4 Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 2 листах;
- Приложение № 5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 25 листах (бюллетень очного голосования);

Подписи:

Председатель общего собрания:

Колпаков Ю.С. _____ / 03.12.16 г

подпись дата

Секретарь общего собрания:

Сикалиева А.А. _____ / 03.12.2016г.
подпись дата

Лица, проводившие подсчет голосов:

Исматов Р.Т. _____ / 03.12.16г.
подпись дата

Воробьев В.А. _____ / 03.12.16г.
подпись дата

03.12.16.

Протокол составлен на 6 (шести) листах в 3 (трёх) экземплярах.

*(Приложения прошиваются с протоколом и удостоверяются подписями председателя и секретаря собрания)