ПРОТОКОЛ № 5

заседания Правления

Товарищества собственников жилья "Оптимист 10"

г. Новый Уренгой «20» апреля2016 г.

Адрес, по которому проводится заседание: г. Новый Уренгой, мкр. Оптимистов, д. 10 корпус 1, 3 подъезд, 6 этаж.

Время начала заседания: 20.00.

Время окончания заседания: 22.00.

Присутствовали Члены Правления ТСЖ «Оптимист 10» (далее по тексту - ТСЖ):

1) Жирнов Петр Павлович
2) Баталов Николай Александрович
3) Батлук Андрей Владимирович
4) Дацюк Оксана Николаевна

Кворум имеется. Заседание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Заключение договора комплексного технического обслуживания и комплекса юридических услуг а также в части исполнения обязанностей «Рассчётно-кассового центра» с УК «Северный дом» с 01 марта 2016г.
2. Расторжение договоров:
   1)УГХ – на вывоз мусора с 01.05.2016
   2)УГХ - на сдвигание снега и уборка подъездов с 01.05.2016
   3)УТГ-1 обслуживание с 01.05.2016
   4)Горводоканал – обслуживание с 01.05.2016
   5)Технократ – обслуживание лифтов с 01.05.2016
   6)Диагностика и экспертиза – экспертиза лифтов с 01.05.2016
   7)Горгаз – обслуживание внутридомового оборудования с 01.05.2016
3. Проведение общего собрания собственников в период с 30 апреля по 30 мая 2016 года

СЛУШАЛИ:

По первому вопросу повестки дня выступил Жирнов Петр Павлович:

В связи с тем что УГХ не может снизить стоимость договора на уборку подъездов и сдвигание снега а так же выставляет завышенные тарифы в части доставки мусора до места хранения, предлагаю расторгнуть договоры с УГХ и заключить с УК «Северный дом». РКЦ «Содружество» перестал качественно и в срок выполнять свои обязанности, предлагаю расторгнуть договор с вышеуказанной компанией и перезаключить его с УК «Северный дом». В итоге считаю будет удобно контролировать одну компанию на проведение всех работ и услуг.

Результаты голосования:

По первому вопросу повестки дня:

голосовали: "за" – 4, "против" – 0, "воздержались" - 0.

По второму вопросу повестки дня выступил Жирнов Петр Павлович:

В связи с оптимизацией процесса содержания и обслуживания жилого дома по адресу мкр. Оптимистов 10/1 а так же удобства проведения отчислений поставщикам коммунальных услуг, предлагаю расторгнуть договоры:

1)УГХ – на вывоз мусора с 01.05.2016
2)УГХ - на сдвигание снега и уборка подъездов с 01.05.2016
3)УТГ-1 обслуживание с 01.05.2016
4)Горводоканал – обслуживание с 01.05.2016
5)Технократ – обслуживание лифтов с 01.05.2016
6)Диагностика и экспертиза – экспертиза лифтов с 01.05.2016
7)Горгаз – обслуживание внутридомового оборудования с 01.05.2016

Результаты голосования:

По второму вопросу повестки дня:
голосовали: "за" – 4, "против" – 0, "воздержались" - 0.

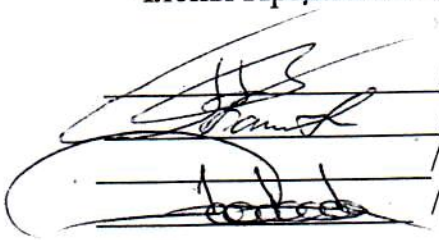
По третьему вопросу повестки дня выступил Жирнов Петр Павлович:
В связи с необходимостью выбора решения вопросов по выбору единого тарифа на содержание и текущий ремонт, выбора банка для оплаты средств на капитальный ремонт согласно раздела 9 Жилищного кодекса РФ и принятие решения на приобретение недвижимости ОАО «ИСК» в счет уплаты долга по решению суда согласно Устава ТСЖ «Оптимист 10», необходимо решение собственников помещений, предлагаю подготовить и провести общее собрание собственников помещений по адресу мкр. Оптимист 10/1 в период с 14 по 30 апреля 2016 года

Результаты голосования:
По третьему вопросу повестки дня:
голосовали: "за" – 4, "против" – 0, "воздержались" - 0.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Заключить договор с УК «Северный дом» на комплексное техническое обслуживание с 01 марта 2016г.
2. Заключить договор с УК «Северный дом» как единого расчетно-кассового центра с 01 марта 2016г.
3. Подготовить и провести собрание собственников в период с 14 по 30 апреля 2016г. в форме очно-заочного голосования.

Члены Правления ТСЖ:



_____/Жирнов П.П./
_____/ Баталов Н.А./
_____/ Батлук А.В./
_____/Дацюк О.Н./