Утверждаю
Генеральный директор
ООО "УК Северный дом"
_____ Т.А.Попова

Отчет
об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирного дома расположенного по адресу :пр. Губкина дом 26

№ п.п.	Наименование видов жилищных услуг	Стоимость ЖКУ, руб, с НДС			Задолженность, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность, руб.
		на 1 кв.м	в месяц	в год	на 01.01.16г	за 2016г.	за 2016г.	на 31.12.16г.
1	2		4	5	6	7	8	9
1	**Жилищные услуги**							
1.1	Содержание общего имущества жилого дома	8,62	92 753,29	1 113 039,43				
1.2	Ручная уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	3,45	37 122,83	445 474,02				
1.3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	7,82	84 145,09	1 009 741,11				
1.4	Проведение технических осмотров, технического обслуживания, мелкого ремонта, аварийного обслуживания	11,84	127 401,26	1 528 815,18				
1.5	Содержание лифтов	8,95	96 304,17	1 155 649,99				
1.6	Вывоз твердых бытовых отходов	2,35	25 286,57	303 438,82				
	ИТОГО:	**43,03**	**463 013,21**	**5 556 158,54**	**821 402,15**	**5 556 158,54**	**5 375 905,86**	**1 001 654,83**
1.7	Утилизация мусора	1,01	10 895,52	130 746,30	19 573,31	130 746,30	126 862,79	23 456,82
	Итого по содержанию		**473 908,74**	**5 686 904,84**	**840 975,46**	**5 686 904,84**	**5 502 768,65**	**1 025 111,65**
1.8	По содержанию квартир (юрлица)	43,03	121 667,33	1 460 007,90				
	Всего по содержанию с НДС		**595 576,06**	**7 146 912,74**	**840 975,46**	**5 686 904,84**	**5 502 768,65**	**1 025 111,65**
	Всего по содержанию без НДС		**504 725,48**	**6 056 705,71**	**712 691,07**	**4 819 410,88**	**4 663 363,26**	**868 738,69**
2	**Коммунальные услуги**							
2.1	Отопление				382 419,76	1 857 140,91	1 714 103,70	525 456,97
2.2	Холодное водоснабжение				50 298,91	398 516,36	376 593,11	72 222,16
2.3	Горячее водоснабжение				142 213,06	1 028 833,08	968 059,65	202 986,49
2.4	Водоотведение				100 123,20	755 738,84	714 441,05	141 420,99
	Итого коммунальные услуги				**675 054,93**	**4 040 229,19**	**3 773 197,51**	**942 086,61**
	Всего				**1 516 030,39**	**9 727 134,03**	**9 275 966,16**	**1 967 198,26**

Экономист ООО "УК Северный дом" Кадабнюк В.М.Кадабнюк