Протокол № 1
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
(в форме заочного голосования) по адресу:
г. Новый Уренгой, пр-т Губкина, дом 21А

г. Новый Уренгой «20» марта 2014 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома составляет **4529,90 м2.**

На момент голосования площадь жилых помещений находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет **2534,3 м2** и площадь жилых помещений находящихся в собственности Департамента имущественных отношений (муниципальная собственность) — **1995,6 м2.**

В общем собрании в форме заочного голосования приняли участие собственники жилых помещений общей площадью **2725,6 м2**, что составляет 60,1% голосов всех собственников помещений.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня Общего собрания:

1. Избрание секретаря и счетной комиссии общего собрания.
2. Определение порядка подсчетов голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение перечня работ по обслуживанию и содержанию общего имущества собственников помещений и установление тарифа на содержание и ремонт общего имущества МКД, перечня коммунальных услуг предоставляемых Управляющей компанией.
6. Выбор места хранения технической документации многоквартирного дома.
7. Порядок уведомления собственников о проведении очередного Общего собрания.

1. Формулировка вопроса: Избрание секретаря и счетной комиссии общего собрания.

Утвердить кандидатуры секретаря и счетной комиссии, которые будут подводить итоги голосования на общем собрании:

1.Секретарь: Вичева С. Н. кв. №16,

2. Счетная комиссия: Нурмагамедов А.Г. кв. №40,

3. Счетная комиссия: Байгельдиев М.А. кв. №12,

За —2725,6 голосов

Против — 0 голосов

Воздержался — 0 голосов

Решение принято единогласно.

2. **Формулировка вопроса: <u>Определение порядка подсчетов голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании, исходя из расчета 1 квадратный метр общей площади равен 1 голосу.</u>**

За — 2666,2 голосов

Против — 0 голосов

Воздержался —59,4 голосов

Принято решение: Порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель 1 кв.м общей площади равен 1 голосу.

3. **Формулировка вопроса: <u>Изменение способа управления многоквартирным домом.</u>**

В соответствии с ЖК РФ способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и может быть выбран и изменен в любое время на основании его решения. Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Предлагаем выбрать способ управления МКД- **управление управляющей организацией.**

За — 2725,6 голосов

Против — 0 голосов

Воздержался — 0 голосов

Принято решение: выбрать способ управления МКД- управление управляющей организацией.

4. **Формулировка вопроса: <u>Выбор управляющей организации.</u>**

Выбрать управляющей организацией многоквартирного жилого дома проспект Губкина дом 21А, ООО «Управляющая компания Северный дом» с 01.04.2014г. с которой все собственники заключают договор управления сроком на 5 (пять) лет.

За — 2725,6 голосов

Против — 0 голосов

Воздержался — 0 голосов

Принято решение: Выбрать управляющей организацией МКД проспект Губкина д.21А ООО «Управляющая компания Северный дом» с 01.04.2014г. с которой все собственники заключают договор управления сроком на 5 (пять) лет.

5. **Формулировка вопроса: <u>Утверждение перечня работ по обслуживанию и содержанию общего имущества собственников помещений и установление тарифа на содержание и ремонт общего имущества МКД, перечня коммунальных услуг предоставляемых ООО «Управляющая компания Северный дом».</u>**

Перечень работ по обслуживанию и содержанию Приложение №1 к договору управления многоквартирным домом (Размещено на доске объявлений).

Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД для собственников жилых помещений в размере 43,03 руб. за 1 кв.м. площади. Приложение №3 к договору управления многоквартирным домом (Размещено на доске объявлений).

За —2607,8 голосов

Против — 0 голосов

Воздержался — 117,8 голосов

Принято решение: Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД в размере 43,03 руб. за 1 кв.м.

6. **Формулировка вопроса: Выбор места хранения технической документации многоквартирного дома.**

Техническую документацию многоквартирного жилого дома проспект Губкина дом 21А передать в ООО «Управляющая компания Северный дом».

За — 2725,6 голосов

Против — 0 голосов

Воздержался — 0 голосов

Принято решение: Техническую документацию многоквартирного жилого дома проспект Губкина дом 21А, передать в ООО «Управляющая компания Северный дом».

7. **Формулировка вопроса: Порядок уведомления собственников о проведении очередного Общего собрания.**

Уведомление о месте и времени проведения общих собраний и их результаты размещать на доске объявлений, установленных в подъездах многоквартирного дома.

За — 2725,6 голосов

Против — 0 голосов

Воздержался — 0 голосов

Решение принято единогласно.

Протокол составлен в двух экземплярах.

Секретарь собрания: _____ /Вичева С.Н./

Счетная комиссия: _____ /Нурмагамедов А.Г./

Счетная комиссия : _____ /Байгельдиев М.А./