Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека
Управление Роспотребнадзора по Ямало-Ненецкому автономному округу
Территориальный отдел Управления Роспотребнадзора по ЯНАО
в г.Новый Уренгой, Тазовском районе

№ 105
Постановление
по делу об административном правонарушении

12.04.2016 г. г. Новый Уренгой

Главный государственный санитарный врач по г. Новый Уренгой, Тазовскому району Лютая Наталья Ивановна, рассмотрев материалы дела об административном правонарушении №105 от 31.03.2016г. в отношении **юридического лица общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Северный дом» (далее – ООО «УК Северный дом»), ОГРН – 1098904004044 ИНН – 8904062693 КПП – 890401001, юридический адрес: 629300,ЯНАО, г. Новый Уренгой, мкр. Оптимистов, д. 4/2**, ответственность за которое, предусмотрена **ст. 6.4 КоАП РФ «Нарушение санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений и общественных помещений, зданий, сооружений и транспорта»,**

УСТАНОВИЛ:

При рассмотрении жалобы граждан, проживающих по адресу: г. Новый Уренгой, мкр. Созидателей, д.4, корп. 1, кв. 181 – в их жилых помещениях присутствует постоянный шум, который исходит из подвального помещения. В результате чего ведущим специалистом-экспертом территориального отдела Управления Роспотребнадзора по ЯНАО в г. Новый Уренгой, Тазовском районе Овчарук Валентиной Владимировной вынесено определение №17 от 22.03.2016 г о возбуждении дела об административном правонарушении и проведении административного расследования в отношении неустановленного лица по признакам нарушения статьи 11, 23 ФЗ №52 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», главы VI СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях".

22.03.2016 г. в период времени с 23.00 до 00.05 при проведении инструментальных исследований шума уровень звука в жилой комнате квартиры №181 при включенном тепловом пункте и выключенном водном узле составил 33,8 дБА; 34,2 дБА; 34,1 дБА, что на 8,8-9,2 дБА превышает гигиенический норматив. Измеренный уровень звука в жилой комнате квартиры №181 при выключенном тепловом пункте с перекрытием задвижек составил 32,6 дБА; 32,0 дБА; 32,9 дБА, что на 7,0-7,9 дБА превышает гигиенический норматив. Измеренный уровень звука в жилой комнате квартиры №181 при выключенных известных источниках шума (водный узел и тепловой пункт) составил 32,7 дБА; 33,9 дБА; 32,4 дБА, что на 7,7-8,8 дБА превышает гигиенический норматив и является нарушением СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях", что подтверждается экспертным



заключением №06-018-Р от 24.03.2016 г. ФФБУЗ « Центр гигиены и эпидемиологии по ЯНАО в г. Новый Уренгой, Тазовском районе».

В связи с чем, ведущим специалистом-экспертом территориального отдела Управления Роспотребнадзора по ЯНАО в г. Новый Уренгой, Тазовском районе Овчарук Валентиной Владимировной был составлен протокол об административном правонарушении № 105 от 31 марта 2016 года.

Согласно договору управления многоквартирным домом №42-У от 29.05.2015 г., заключенным между гражданами, являющимися собственниками жилых помещений многоквартирного жилого дома №4 корп. 1, по адресу: мкр. Созидателей, г. Новый Уренгой и ООО «УК Северный дом»:

п. 1.1 цель настоящего Договора – **обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме**, а так же предоставление коммунальных услуг собственникам помещений и иным гражданам, проживающем в многоквартирном доме;

п. 1.7 Управляющая компания **обязуется** оказывать Собственникам помещений **услуги, работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома** за счет средств Собственников помещений;

п. 2.2.2 **Управляющая компания обязана осуществлять управление общим имуществом в доме в соответствии** с условиями настоящего договора и действующим законодательством с наибольшей выгодой в интересах Собственника, в соответствии с целями указанными в п. 1.1 настоящего Договора, а также в соответствии с требованиями действующих технических регламентов, стандартов, правил и норм, **государственных санитарно-эпидемиологических правил и нормативов**, иных правовых актов;

п. 2.2.12 **Управляющая компания обязана своевременно подготавливать** дом, **санитарно-техническое и иное оборудование**, находящееся в нем, **к эксплуатации в зимних условиях;**

п. 3.1.1 **Собственник имеет право требовать надлежащего исполнения Управляющей компанией ее обязанностей по настоящему Договору**, в том числе требовать предоставления услуг по содержанию и ремонту общего имущества, коммунальных услуг установленного качества, безопасных для пользователей помещений, не причиняющих вреда имуществу Собственников помещений.

Своими действиями ООО «УК Северный дом» совершило административное правонарушение, предусмотренное **ст. 6.4 КоАП РФ «Нарушение санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений и общественных помещений, зданий, сооружений и транспорта».**

В соответствии со ст. 11 Федерального закона от 30.03.1999 г № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (далее по тексту Закон), Индивидуальные предприниматели и юридические лица в соответствии с осуществляемой ими деятельностью обязаны:

выполнять требования санитарного законодательства, а также постановлений, предписаний и санитарно-эпидемиологических заключений осуществляющих федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор должностных лиц;

разрабатывать и проводить санитарно-противоэпидемические (профилактические) мероприятия;

обеспечивать безопасность для здоровья человека выполняемых работ и оказываемых услуг, а также продукции производственно-технического назначения, пищевых продуктов и товаров для личных и бытовых нужд при их производстве, транспортировке, хранении, реализации населению;

осуществлять производственный контроль, в том числе посредством проведения лабораторных исследований и испытаний, за соблюдением санитарных правил и проведением санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий при выполнении работ и оказании услуг, а также при производстве, транспортировке, хранении и реализации продукции;

проводить работы по обоснованию безопасности для человека новых видов продукции и технологии ее производства, критериев безопасности и (или) безвредности факторов среды обитания и разрабатывать методы контроля за факторами среды обитания;

своевременно информировать население, органы местного самоуправления, органы, осуществляющие федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, об аварийных ситуациях, остановках производства, о нарушениях технологических процессов, создающих угрозу санитарно-эпидемиологическому благополучию населения;

Согласно статьи 23 Федерального Закона №52 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

1. Жилые помещения по площади, планировке, освещенности, инсоляции, микроклимату, воздухообмену, **уровням шума,** вибрации, ионизирующих и неионизирующих излучений должны соответствовать санитарным правилам в целях обеспечения **безопасных** и безвредных условий проживания независимо от его срока.

2. Заселение жилых помещений, признанных в соответствии с санитарным законодательством Российской Федерации непригодными для проживания, равно как и предоставление гражданам для постоянного или временного проживания нежилых помещений не допускается.

3. Содержание жилых помещений должно отвечать санитарным правилам.

Согласно п. 31 (а, в) Постановления Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов"

31. Исполнитель обязан:

а) предоставлять потребителю коммунальные услуги в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, настоящими Правилами и договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг;

в) самостоятельно или с привлечением других лиц осуществлять техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем, с использованием которых предоставляются коммунальные услуги потребителю, если иное не установлено в соответствии с пунктом 20 настоящих Правил;

6.1.1, 6.1.2, 6.1.3 СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях"

6.1.1. Допустимые уровни шума, а также требования к их измерению в жилых помещениях должны соответствовать гигиеническим требованиям к уровням шума на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки.

6.1.2. Допустимые уровни звукового давления в октавных полосах частот, эквивалентных и максимальных уровней звука проникающего шума в помещения жилых зданий следует принимать по приложению 3 к настоящим санитарным правилам.

6.1.3. Допустимые уровни шума, создаваемого в помещениях зданий системами вентиляции и другим инженерным и технологическим оборудованием, установленным для жизнеобеспечения здания, следует принимать на 5 дБА ниже (поправка минус (-) 5 дБА), указанных в приложении 3 к настоящим санитарным правилам.

На основании вышеизложенного, данные нормы закона, ООО «УК Северный дом» нарушены.

Таким образом, ООО «УК Северный дом» своими действиями (бездействиями) совершило административное правонарушение, предусмотренное ст. **6.4 КоАП РФ - «Нарушение санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений и общественных помещений, зданий, сооружений и транспорта».** Совершенное административное правонарушение по своему характеру не может быть признано малозначительным, так как выявленные нарушения санитарных требований при оказании услуг населению, ухудшают условия проживания и пребывания людей в жилых домах. Так превышение допустимых уровней шума оказывает влияние на слуховую функцию, обусловливающую слуховую адаптацию, слуховое утомление, временную или постоянную потерю слуха; вызывает раздражительность, беспокойство, нарушение сна; вызывает изменение физиологических реакций человека на стрессовые сигналы и сигналы, не являющиеся специфическими для шумового влияния; оказывает влияние на психическое и соматическое здоровье; оказывает влияние на производственную деятельность, умственный труд.

У ООО «УК Северный дом» имелась возможность для соблюдения санитарного законодательства, за нарушения которых предусмотрена административная ответственность по ст. 6.4 КоАП РФ, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

При таких обстоятельствах, считаю вина ООО «УК Северный дом» в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст.6.4 КоАП РФ, доказана, что подтверждается материалами дела (протоколом осмотра принадлежащих индивидуальному предпринимателю помещений, территорий и находящихся там вещей и документов, экспертным заключением филиала «Центр гигиены и эпидемиологии в ЯНАО в г. Новый Уренгой» №06-018-Р от 24.03.2016г, протоколом измерений уровней шума). Копия протокола вручена законному представителю юридического лица генеральному директору ООО «УК Северный дом» Поповой Татьяне Александровне, с датой рассмотрения материалов дела об административном правонарушении ознакомлена, о чем свидетельствует подпись Поповой Т.А. Материалы дела об административном правонарушении рассмотрены в присутствии законного представителя юридического лица генерального директора ООО «УК Северный дом» Поповой Т.А. Ходатайств об отложении рассмотрения дела не поступило.

При определении размера наказания учитываются смягчающие и отягчающие административную ответственность обстоятельства. В соответствии со ст. 4.2 КоАП РФ не установлено обстоятельство смягчающее административное правонарушение. Отягчающих вину обстоятельств по делу не усматривается.

При назначении административного наказания учитывается, что нарушения санитарного законодательства, выявленные в ходе проведенной проверки, могут повлечь за собой ухудшение условий проживания и пребывания людей в жилых домах, поэтому административный орган считает невозможным применение иной меры наказания, кроме штрафа, в пределах, предусмотренной санкцией данной статьи.

В соответствии с **ст. 6.4 КоАП РФ «Нарушение санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений и общественных помещений, зданий, сооружений и транспорта»** - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от пятисот до одной тысячи рублей; на должностных лиц - от одной до двух тысяч рублей; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от одной до двух тысяч рублей; **на юридических лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей.**

На основании изложенного, учитывая характер правонарушения,

руководствуясь ст. 23.49,29.7,29.9,29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать **юридическое лицо общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Северный дом»** виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена **ст.6.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях**, и назначить наказание в виде административного штрафа в размере

девяти тыс. руб

Настоящее постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано лицами, указанными в ст. 25.1, 25.3-25.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в соответствии со ст. 30.1 КоАП РФ:

физическими и должностными лицами – в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела ; г. Новый Уренгой, мкр. Советский, 9/1 а.

юридическими лицами или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - в арбитражный суд: г. Салехард, ул. Республики, д.104

Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении может быть подана в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

По истечении этого срока не обжалованное и не опротестованное постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу и обращается к исполнению.

Административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки.

Сумма административного штрафа вносится или перечисляется лицом, привлеченным к административной ответственности на счет:

УФК по ЯНАО (Территориальное управление Роспотребнадзора по ЯНАО), ИНН 8901016427, код ОКТМО 71956000, КПП 890101001, р/с 40101810500000010001 РКЦ г. Салехард, БИК 047182000, КБК 14111628000016000140.

При неуплате административного штрафа в срок, сумма штрафа на основании ст.32.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях будет взыскана в принудительном порядке.

УИН 14102890056000002544 ЕИП 28904062693890401001

Главный государственный
санитарный врач
в г.Новый Уренгой,
Тазовском районе М.П Н.И.Лютая

Копию настоящего постановления получил « 12 » апреля 2016 г.