Утверждаю
Генеральный директор
ООО "УК Северный дом"
_____ Т.А.Попова

Отчет
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома расположенного по адресу: мкр. Созидателей дом 4 корпус 1
с 01.01.2016г по 31.12.2016г

№ п.п.	Наименование видов жилищных услуг	Стоимость ЖКУ, руб, с НДС			Задолженность, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность, руб.
		на 1 кв.м	в месяц	в год	на 01.01.16г	за 2016г.	за 2016г.	на 31.12.16г.
1	2		4	5	6	7	8	9
1	**Жилищные услуги**							
1.1	Содержание общего имущества жилого дома	8,62	85 821,34	1 029 856,08				
1.2	Ручная уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	3,45	34 348,45	412 181,38				
1.3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	7,82	77 856,48	934 277,79				
1.4	Проведение технических осмотров, технического обслуживания, мелкого ремонта, аварийного обслуживания	11,84	117 879,89	1 414 558,70				
1.5	Содержание лифтов	8,95	89 106,84	1 069 282,13				
1.6	Вывоз твердых бытовых отходов	2,35	23 396,77	280 761,23				
	ИТОГО:	**43,03**	**428 409,78**	**5 140 917,32**	**983 944,65**	**5 140 917,32**	**5 298 512,63**	**826 349,34**
1.7	Утилизация мусора	1,01	10 143,23	121 718,79	22 944,52	121 718,79	125 358,33	19 304,98
	Итого по содержанию		**438 553,01**	**5 262 636,11**	**1 006 889,17**	**5 262 636,11**	**5 423 870,96**	**845 654,32**
1.8	По содержанию квартир (юрлица)	43,03	71 435,31	857 223,71				
	Всего по содержанию с НДС		**509 988,32**	**6 119 859,82**	**1 006 889,17**	**5 262 636,11**	**5 423 870,96**	**845 654,32**
	Всего по содержанию без НДС		**432 193,49**	**5 186 321,88**	**853 295,91**	**4 459 861,11**	**4 596 500,81**	**716 656,20**
2	**Коммунальные услуги**							
2.1	Отопление				591 812,85	2 291 409,07	2 292 126,14	591 095,78
2.2	Холодное водоснабжение				48 371,96	296 496,72	284 599,54	60 269,14
2.3	Горячее водоснабжение				122 985,40	757 388,79	734 797,78	145 576,41
2.4	Водоотведение				91 159,41	540 289,47	524 513,56	106 935,32
	Итого коммунальные услуги				**854 329,62**	**3 885 584,05**	**3 836 037,02**	**903 876,65**
	Всего				**1 861 218,79**	**9 148 220,16**	**9 259 907,98**	**1 749 530,97**

Экономист ООО "УК Северный дом" _____ В.М.Кадабнюк