Дело № 5-252/2017-5

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е
по делу об административном правонарушении

ЯНАО, город Новый Уренгой
м-н Советский, д. 9/1А

01 июня 2017 год

Мировой судья судебного участка № 5 судебного района города окружного значени Новый Уренгой Ямало-Ненецкого автономного округа Яркеева Е.В.,

рассмотрев дело об административном правонарушении, предусмотренном ч. 2 с 14.1.3 КоАП РФ в отношении юридического лица

общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компани Северный дом» (сокращенное наименование юридического лица – О «УК Северный дом»), юридический адрес: город Новый Уренгой, м- Оптимистов, д. 4/2, ИНН 8904062693, КПП 890401001, ОГР 1098904004044,

у с т а н о в и л:

ООО «УК Северный дом» осуществляет деятельность по управлению многоквартир ными домами на основании лицензии № 089-000031 от 29 апреля 2015 года. Многоквар тирный дом, расположенный по адресу: ЯНАО, город Новый Уренгой, пр. Губкина, д. 28 находится в управлении ООО «УК Северный дом» с 01 марта 2014 года на основании про токола общего собрания от 01 марта 2014 года и договора управления МКД от 01 март 2014 года. Проведенной Департаментом государственного жилищного надзора ЯНАО 2 апреля 2017 года проверкой установлено, что собственником квартиры № 228 д. 28 пр. Губ кина города Новый Уренгой в адрес управляющей компании ООО «УК Северный дом направлен запрос от 06 марта 2017 года № 8ж на предоставление информации по объема и нормативам общедомового потребления энергоресурсов, о наличии и количестве в МК ОДПУ, об опломбировке ОДПУ, предоставление копии протокола общего собрания, поряд ка начисления, тарифах. Ответ на обращение управляющей компанией был направлен 0 апреля 2017 года № 338. Срок рассмотрения запроса управляющей компанией составил 3 дней. Кроме того, на а официальном сайте в сети Интернет, определенном уполномоченны федеральным органом исполнительной власти - «Реформа ЖКХ» протокол общего собра ния № 1 от 01 марта 2014 года был размещен только 22 марта 2017 года. Информация проводимых собраниях ООО «УК Северный дом» на вкладке «общие собрания» отсутству ют, указано, что общие собрания собственников помещений в многоквартирном доме с уча стием управляющей компании отсутствуют, что является нарушением лицензионных тре бований п.п. «в» п.3 «Положения о лицензировании предпринимательской деятельности п управлению многоквартирными домами» (утв. Постановлением Правительства РФ от 28 октября 2014 года № 1110), соблюдение лицензиатом требований к раскрытию информа ции, предусмотренной ч. 1 ст. 193 ЖК РФ.

В судебном заседании представить ООО «УК Северный дом» Кобдикова М.А., дей ствующий на основании доверенности № 2 от 20 марта 2017 года, обстоятельства, изложен ные в протоколе о административном правонарушении, не отрицала. Вину ООО «УК Се верный дом» в совершении административного правонарушения признал. При назначении административного наказания просил учесть тяжелое материальное положение юридиче ского лица, вызванное неплатежами граждан за предоставленные коммунальные услуги, применить положения ч. 3.2 ст. 4.1 КоАП РФ о снижении размера административного штрафа /л.д. 62/.

Выслушав представителя ООО «Северный дом» Кобдикову М.А., изучив материалы дела об административном правонарушении, судья приходит к следующему.

В соответствии с ч. 1, 2 ст. 2.1 КоАП РФ административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях или законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых, КоАП РФ или законами субъекта Российской Федерации, предусмотрена административная ответственность, но данным лицом, не были приняты все зависящие от него меры, по их соблюдению.

Административная ответственность по ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ наступает за осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований.

Согласно п. 51 ч. 1 ст. 12 Федерального закона "О лицензировании отдельных видов деятельности" предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами подлежит лицензированию в соответствии с Федерального закона "О лицензировании отдельных видов деятельности".

В силу ч. 1 и 2 ст. 192 Жилищного кодекса РФ деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации. Под деятельностью по управлению многоквартирным домом понимаются выполнение работ и (или) оказание услуг по управлению многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом.

В соответствии с ч. 1 ст. 8 Федерального закона "О лицензировании отдельных видов деятельности" лицензионные требования устанавливаются положениями о лицензировании конкретных видов деятельности, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

Из п. 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28 октября 2014 года № 1110, следует, что лицензионными требованиями к лицензиату, устанавливаемыми в соответствии с ч. 1 ст. 8 Федерального закона "О лицензировании отдельных видов деятельности", являются:

а) соблюдение требований, предусмотренных ч. 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса РФ;

б) исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ;

в) соблюдение требований, предусмотренных ч. 1 ст. 193 Жилищного кодекса РФ.

На основании ч. 10 ст. 161 ЖК РФ, управляющая организация обязана обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, в соответствии со Стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 года № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» (далее – Постановление № 731).

Управляющая организация ежегодно, если иное не установлено договором управления многоквартирным домом, в течение первого квартала текущего года представляет собственникам помещений в многоквартирном доме отчет о выполнении договора управления за предыдущий год (ч. 11 ст. 162 ЖК РФ).

Также управляющая организация обязана предоставлять гражданам по их запросам информацию об установленных ценах (тарифах) на услуги и работы по содержанию и ре-

монту общего имущества в многоквартирных домах и жилых помещений в них, о размера оплаты в соответствии с установленными ценами (тарифами), об объеме, о перечне и каче стве оказываемых услуг и (или) выполняемых работ, о ценах (тарифах) на предоставляемы коммунальные услуги и размерах оплаты этих услуг, об участии представителей органо местного самоуправления в годовых и во внеочередных общих собраниях собственнико помещений в многоквартирных домах (ч.2 ст. 165 ЖК РФ).

Собственники вправе получать от ответственных лиц управляющей компании н позднее 5 рабочих дней с даты обращения, информацию о перечнях, объемах, качестве периодичности оказанных услуг и (или) выполненных работ. В договоре указанный сро может быть уменьшен (подпункт «а» пункта 40 Правил содержания общего имущества многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13 август 2006 года № 491).

Управляющая компания обязана предоставить потребителю (путем указания в дого воре, содержащем положения о предоставлении коммунальных услуг, а также размещени на досках объявлений, расположенных во всех подъездах многоквартирного дома или пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (жилой до или комплекс жилых домов), а также на досках объявлений, расположенных в помещени исполнителя в месте, доступном для всех потребителей) следующую информацию: сведе ния об исполнителе - наименование, место нахождения (адрес его постоянно действующег исполнительного органа), сведения о государственной регистрации, режим работы, адре сайта исполнителя в сети Интернет, а также адреса сайтов в сети Интернет, на которых ис полнитель в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, комму нальных ресурсов, потребленных в жилых и нежилых помещениях в многоквартирном до ме, об объемах (количестве) коммунальных ресурсов, рассчитанных с применением норма тивов потребления коммунальных услуг, об объемах (количестве) коммунальных ресурсов предоставленных на общедомовые нужды (подпункт «р» пункта 33 Правил № 354).

Согласно абз.3, п.п. «з» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлени многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15 ма 2013 года № 416, обеспечение собственниками помещений в многоквартирном доме, орга нами управления товарищества и кооператива контроля за исполнением решений собрания выполнением перечней услуг и работ, повышением безопасности и комфортности прожи вания, а также достижением целей деятельности по управлению многоквартирным домом, том числе раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением № 731.

Подпунктом «г» п. 5 Постановления № 731 определено, что управляющими органи зациями информация раскрывается путем предоставления информации на основании запро сов, поданных в письменном или электронном виде.

В соответствии с п. 21 Постановления № 731 предоставление информации по пись менному запросу осуществляется управляющей организацией, товариществом или коопера тивом в течение 10 рабочих дней со дня его поступления посредством направления почто вого отправления в адрес потребителя, либо выдачи запрашиваемой информации лично по требителю по месту нахождения управляющей организации, органов управления товарище ства или кооператива, либо направления информации по адресу электронной почты потре бителя в случае указания такого адреса в запросе.

Подпунктом «р» п. 31 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных поста новлением Правительства РФ от 06 мая 2011 года №354) определено предоставлять любому потребителю в течение 3 рабочих дней со дня получения от него заявления письменную информацию за запрашиваемые потребителем расчетные периоды о помесячных объемах (количестве) потребленных коммунальных ресурсов по показаниям коллективных (обще домовых) приборов учета (при их наличии), о суммарном объеме (количестве) соответ ствующих коммунальных ресурсов, потребленных в жилых и нежилых помещениях в мно гоквартирном доме, об объемах (количестве) коммунальных ресурсов, рассчитанных с при-

менением нормативов потребления коммунальных услуг, об объемах (количестве) коммунальных ресурсов, предоставленных на общедомовые нужды.

Из материалов дела усматривается, что ООО «УК Северный дом» имеет лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 089-000031 от 29 апреля 2015 года (л.д. 54), с 01 марта 2014 года с учетом протокола общего собрания собственников дома является управляющей организацией в отношении жилого дома, расположенного по адресу: ЯНАО, город Новый Уренгой, пр. Губкина, д. 28.

Собственником квартиры № 228 д. 28 пр. Губкина города Новый Уренгой в адрес управляющей компании ООО «УК Северный дом» 06 марта 2017 года был направлен запрос № 8ж на предоставление информации по объемам и нормативам общедомового потребления энергоресурсов, о наличии и количестве в МКД ОДПУ, об опломбировке ОДПУ, предоставление копии протокола общего собрания, порядка начисления, тарифах.

Ответ на обращение управляющей компанией был направлен в нарушение требований пп. «в», «д», «з» п. 3, пп. «г» п. 5 Постановления № 731 только 04 апреля 2017 (исход. № 338), что является нарушением лицензионного требования, установленного п. 6 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ.

Кроме того, на официальном сайте в сети Интернет, определенном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти - «Реформа ЖКХ», протокол общего собрания № 1 от 01 марта 2014 года был размещен только 22 марта 2017 года. Информация о проводимых собраниях ООО «УК Северный дом» на вкладке «общие собрания» отсутствуют, также указано то, что общие собрания собственников помещений в многоквартирном доме с участием управляющей компании отсутствуют.

Вина ООО «УК Северный дом» подтверждается следующими материалами административного дела: протоколом об административном правонарушении № НУ-18 от 28 апреля 2017 года (л.д. 5-7), копией уведомления (л.д. 8-9), копией отчета электронного сообщения (л.д. 10), копией заявления Орлова И.А. (л.д. 11-12), копий приказа о проведении внеплановой выездной проверки лицензиата (л.д. 13-16), копией акта проверки № 714 от 26 апреля 2017 года (л.д. 18-25), копией предписания № 714 от 26 марта 2017 года (л.26-27), копией пояснительной записки (л.д. 28-29), копией заявления Орлова И.А. (л.д. 30-31), копией ответа на обращение (л.д. 32-34), копией пояснительной записки (л.. 35-36), копией страниц с электронного сайта (л.д. 37-40), копией протокола общего собрания собственников № 1 от 01 марта 2014 года (л.д. 4142), копией договора управления многоквартирным домом № 196 от 13 марта 2014 года (л.д. 43-53), копией лицензии № 89-000031 (л.д. 54), ходатайство (л.д. 62), выписка из ЕГРЮЛ.

Оценив доказательства в их совокупности, судья находит вину ООО «УК Северный дом» доказанной, квалифицирует его действия по ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, как осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований.

При избрании вида и размера наказания ООО «УК Северный дом» учитываются характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

Смягчающих или отягчающих административную ответственность обстоятельств, на основании ст.ст. 4.2,4.3 КоАП РФ, судом не установлено.

В соответствии с ч. 3.2, ч. 3.3 ст. 4.1 КоАП РФ при наличии исключительных обстоятельств, связанных с характером совершенного административного правонарушения и его последствиями, имущественным и финансовым положением привлекаемого к административной ответственности юридического лица, судья, рассматривающий дело об административных правонарушении, может назначить наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного соответствующей статьей или частью статьи раздела II КоАП РФ, в случае, если минимальный размер административного штрафа для юридических лиц составляет не менее ста тысяч рублей.

При назначении административного наказания в соответствии с ч. 3.2 ст. 4.1 КоАП РФ размер административного штрафа не может составлять менее половины минимального размера административного штрафа, предусмотренного для юридических лиц соответствующей статьей или частью статьи раздела II КоАП РФ.

Учитывая то, что ООО «УК Северный дом» имеет тяжелое финансовое положение (наличие большой кредиторской задолженности, вызванной несвоевременностью перечисления населением города Новый Уренгой оплаты за предоставленные коммунальные услуги), для достижения целей наказания, с учетом характера совершенного правонарушение, мировой судья полагает необходимым назначить наказание в виде административного штрафа в пределах санкции, предусмотренной ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, с применения ч. 3.2, ч. 3.3 ст. 4.1 КоАП РФ, а именно: назначить наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 23.1, 29.9-29.11 КоАП РФ, мировой судья

постановил:

Назначить юридическому лицу – обществу с ограниченной ответственности «Управляющая компания Северный дом» **(сокращенное наименование юридического лица – ООО «УК Северный дом»)** за совершение административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, административное наказание в виде административного штрафа в размере 125 000 (сто двадцать пять тысяч) рублей.

Назначенный административный штраф перечислять по следующим реквизитам получателя: УФК по ЯНАО (Департамент финансов ЯНАО, Департамент жилищного надзора ЯНАО л/с 04902002540), р/с 4010 1810 5000 0001 0001, в РКЦ г. Салехард, ИНН 8901017533, КПП 890101001, ОКТМО 71951000, БИК 047182000, КБК 8951 1690 0400 4000 0140, УИН 0030 0540 0170 5000 0000 00337, административный штраф по постановлению мирового судьи судебного участка № 5 судебного района города окружного значения Новый Уренгой Ямало-Ненецкого автономного округа № 5-252/2017-5.

Копию настоящего постановления направить в адрес Департамент жилищного надзора ЯНАО для сведения, лицу, привлекаемому к административной ответственности, для исполнения.

Разъяснить, что согласно ч.1 ст.32.2 КоАП РФ административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу.

Постановление может быть обжаловано в Новоуренгойский городской суд Ямало-Ненецкого автономного округа через мирового судью в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления.

КОПИЯ ВЕРНА
МИРОВОЙ СУДЬЯ СУДЕБНОГО УЧАСТКА №5 г. НОВОГО УРЕНГОЯ
_____ 200__ г.
Подпись

Приговор, постановление, решение, определение
от «01» 06 20 17 г.
не «01» 06 20 17 г.
вступило в законную силу.
Подлинник хранится в материалах дела
№ 5-252/2017-5
в канцелярии мировых судей г. Новый Уренгой
Мировой судья с/у № _____ Е.В. Яркеева

Мировой судья **Е.В. Яркеева**