ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 88 / 15
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ

«20 » марта 2015 г.

г. Новый Уренгой
мкр. Оптимистов д. 4, корп. 3
место рассмотрения дела
время 15 час. 00 мин.

И.о. заместителя директора департамента государственного жилищного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа Багишева Фатима Рашидовна рассмотрев материалы дела постановление И.о. прокурора г. Новый Уренгой советника юстиции Дорошкиной Н.А. о возбуждении производства об административном правонарушении от «05» марта 2015 года и приложенные к нему материалы, предусмотренном ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ), в отношении юридического лица:

общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Северный дом»
(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество и должность физического лица)

- Юридический адрес /место регистрации/ 629300, ЯНАО, г. Новый Уренгой, мкр. Оптимистов, д. 4, корп. 2
- Почтовый адрес /место регистрации/ 629300, ЯНАО, г. Новый Уренгой, мкр. Оптимистов, д. 4, корп. 2
- Фактический адрес /место регистрации/ 629300, ЯНАО, г. Новый Уренгой, ул. Набережная, д. 44Д
- Место работы: _____

с участием:

- Нарушителя /представителя/ генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Северный дом» Поповой Татьяны Александровны
- Потерпевшего/представителя _____
- Свидетелей: _____
- Понятых _____
- Прокурора: _____

УСТАНОВИЛ:

Рассмотрев материалы дела и представленные документы, выявлено следующее:

Прокуратурой города Новый Уренгой проведена проверка по факту неконтролируемого схода снега с кровли многоквартирного дома.

В ходе проверки установлено, что в связи с несвоевременной очисткой кровли многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новый Уренгой, мкр. Строителей, д. 3, от снежных заносов 27.02.2015 с крыши данного дома произошел сход снега на проходившего мимо жителя.

Кроме того, в ходе проведения прокуратурой города 04.03.2015 выездной проверки, при осмотре крыши многоквартирного жилого дома по адресу: мкр. Строителей д. 3 в г. Новый Уренгой, на ней обнаружены ледяные наросты (сосульки) и снежные навесы, расположенные над входными группами подъездов дома и в непосредственной близости от пешеходных дорожек, проходящих рядом с домом, что может угрожать травматизму граждан, а также нанести повреждения имуществу.

При этом, 26.02.2015 генеральный директор ООО «УК Северный дом» предостережена и.о. прокурора города о недопустимости нарушения ст. 161 ЖК РФ и возможности привлечения к административной ответственности.

ООО «УК Северный дом» на основании договора управления многоквартирным домом от 01.09.2012 № 108/ДУ осуществляет деятельность по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новый Уренгой, мкр. Строителей, д. 3.

Однако, требования жилищного законодательства в части содержания и обслуживания вышеуказанного многоквартирного дома управляющей организацией исполняются ненадлежащим образом.

ООО УК "Северный дом"
Входящий № 173
от "23" 03 2015г.
Подпись:

В соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса РФ по договору управлен многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороі (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищест собственников жилья либо органов управления жилищного кооператива или орган управления иного специализированного потребительского кооператива) в течен согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме.

Согласно ч. 1 ст. 161 ЖК РФ управление многоквартирным домом должно обеспечива благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание обще имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком дом Правительство Российской Федерации устанавливает стандарты и правила деятельности п управлению многоквартирными домами. В соответствии со ст. 39 ЖК РФ правила содержан общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются Правительством Российск Федерации.

Надлежащее содержание общего имущества собственников помещений многоквартирном доме должно осуществляться в соответствии с требованиям законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарн эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарно безопасности, защите прав потребителей, и должно обеспечивать: соблюдение требований надежности и безопасности многоквартирного дома; безопасность жизни и здоровья гражда имущества физических лиц, имущества юридических лиц, государственного и муниципальнои имущества; доступность пользования помещениями и иным имуществом, входящим в соста общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; соблюдение прав законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме, а также иных лиц (1.1 ст. 161 ЖК РФ).

Аналогичные требования закона, также закреплены в п. 10 Правил содержания общег имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ с 13.08.2006 № 491 (далее - Правила).

Ответственные лица обязаны обеспечивать проведение осмотров общего имущества дл обеспечения своевременного выявления несоответствия состояния общего имуществ требованиям законодательства Российской Федерации (п.п. «а» п. 11 Правил).

Согласно п. 4.6.1.23 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170 организация п обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить по мере необходимости удалени наледей, сосулек и снежных заносов.

Таким образом, в действиях юридического лица ООО «УК Северный дом» зарегистрированного по адресу: ЯНАО, г. Новый Уренгой, мкр. Оптимистов, д. 4, кв. 2 допущены нарушения правил содержания и ремонта жилого дома и жилых помещени Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении правил и норм техническої эксплуатации жилищного фонда".

Вина юридического лица ООО «УК Северный дом» подтверждается постановлением И.о. прокурора г. Новый Уренгой советника юстиции Дорошкиной Н.А о возбуждении производства об административном правонарушении от «05» марта 2015 года и приложенными к нему материалами, копией акта о выполнении работ по очистке кровли от снежных скоплений; сообщением из Интернет-газеты; объяснениями Канглиева А.Х. Медынина В.В., фотоснимками жилого дома.

Таким образом, в действиях юридического лица общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Северный дом» имеются признаки административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ – нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений либо порядка и правил признания их непригодными для постоянного проживания и перевода их в нежилые, а равно переустройство и (или) перепланировка жилых домов и (или) жилых помещений без согласия нанимателя (собственника), если переустройство и (или) перепланировка существенно изменяют условия пользования жилым домом и (или) жилым помещением.

Обстоятельства, исключающие производство по делу об административном правонарушении в отношении юридического лица общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Северный дом» не установлены.

Событие административного правонарушения имеется.

Постановление о возбуждении производства об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 КоАП РФ, составлено в пределах срока привлечения к административной ответственности.

О времени и месте рассмотрения дела юридическое лицо общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Северный дом» извещено надлежащим образом.

При рассмотрении дела об административном правонарушении представитель юридического лица – генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Северный дом» Попова Татьяна Александровна вину признала.

В силу ч. 1 ст. 1.5 КоАП РФ лицо подлежит административной ответственности только за те административные правонарушения, в отношении которых установлена его вина.

При назначении административного наказания, необходимо учитывать следующее.

Согласно ч. 1 ст. 4.1 КоАП РФ административное наказание за совершение административного правонарушения назначается в пределах, установленных законом, предусматривающим ответственность за данное административное правонарушение.

На основании ч. 3 ст. 4.1 КоАП РФ при назначении административного наказания юридическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

Обстоятельств, смягчающих и отягчающих административную ответственность юридического лица за совершенное административное правонарушение при рассмотрении дела об административном правонарушении не установлено.

В соответствии со статьей 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ или законами субъектов об административных правонарушениях установлена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Материалами дела подтверждается, что юридическое лицо ООО «УК Северный дом» имело все возможности по принятию необходимых мер, направленных на соблюдение правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, однако не использовало их в полном объёме для предотвращения правонарушения.

Вина ООО «УК Северный дом» в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ, материалами дела доказана.

Данные действия (бездействие) со стороны юридического лица – ООО «УК Северный дом» образуют состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ - нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений либо порядка и правил признания их непригодными для постоянного проживания и перевода их в нежилые, а равно переустройство и (или) перепланировка жилых домов и (или) жилых помещений без согласия нанимателя (собственника), если переустройство и (или) перепланировка существенно изменяют условия пользования жилым домом и (или) жилым помещением.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 23.55, 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать юридическое лицо - общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Северный дом» виновным в совершении правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и наложить наказание / штраф в размере / 40 000 (сорок тысяч) рублей.

Штраф в размере 40 000 (сорок тысяч) рублей подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки на р/счет 40101810500000010001 УФК по ЯНАО (Департамент государственного жилищного надзора ЯНАО) в РКЦ Салехард, ИНН 8901017533, КПП 890101001, ОКТМО 71956000, БИК 047182000, КБК 89511690040040000140, л/с УФК по ЯНАО 895010001, наименование платежа: Административный штраф.

Копию документа, свидетельствующего об уплате штрафа направить в Департамент государственного жилищного надзора ЯНАО по адресу: 629000 г. Салехард, ул. Мира, д. 2 а или факсом (3494) 24-58-71.

При неуплате штрафа в срок, он будет наложен в двукратном размере и взыскан в принудительном порядке, статьи 20.25. и 32.2. Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Данные о предоставлении отсрочки:

Отсрочки исполнения постановления _____ нет_____
(срок – до 1 месяца)

Рассрочки уплаты штрафа _____ нет_____
(срок – до 3 месяцев)

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшим или их законными представителями в течении 10 дней со дня получения копии постановления в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела.

Постановление вступает в законную силу по истечении 10 дней со дня получения копии постановления.

И.о. заместителя директора департамента _____ Ф.Р. Багишева
подпись

Копия постановления вручена:

Нарушителю /представителю/ 20 03 2015 г. _____
подпись

Потерпевшему /представителю/ _____ _____ 201__ г. _____
подпись

Отметка о высылке постановления:

нарушителю _____
дата и номер квитанции

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью на ___ л.
И.о. заместителя директора департамента Ф.Р. Багишева

КОПИЯ ВЕРНА
ПОДПИСЬ