П Р О Т О К О Л №2

Внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новый Уренгой, мкр. Строителей дом 3, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Новый Уренгой **«15» декабря 2017 г.**

Очная часть общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме состоялась 29 ноября 2017 года с 19 часов 00 минут до 20 часов 10 минут в третьем подъезде многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новый Уренгой, мкр. Строителей дом 3.

Заочная часть собрания состоялась в период: с 30 ноября 2017 года по 15 декабря 2017 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме 15 декабря 2017 года 21 часов 00 минут.

Дата и место подведения итогов голосования 15 декабря 2017 года, третий подъезд многоквартирного дома: мкр. Строителей д.3.

Инициатор проведения собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Судеев Виктор Владимирович, собственник жилого помещения: квартиры №59, общей площадью 58,3 кв.м. Реквизиты документа, подтверждающее право собственности № 89-11-020103:1461 от 01.06.2016 г.

Количество, участвовавших на очном собрании собственников помещений указано в Приложении №1 к настоящему Протоколу общего собрания в многоквартирном доме.

Приглашенные: генеральный директор ООО «Управляющая компания Северный дом» Попова Татьяна Александровна.

Общая площадь многоквартирного дома составляет **4914,26 кв.м.**

Площадь жилых помещений составляет **3263 кв.м.**

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, общей площадью **1784,60** кв.м., что составляет **54,69 %** голосов всех собственников помещений.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня Общего собрания.

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Создание Совета многоквартирного дома, выбор его членов и председателя для представления интересов Собственников помещений и организации оперативного взаимодействия с управляющей компанией.
4. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
5. Наделение полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома право подписи утвержденного договора управления многоквартирным домом с Управляющей компанией.
6. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.
7. Принятие решения по размеру взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта.
8. Об определении владельца специального счета – ООО «УК Северный дом».
9. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

1. **Формулировка вопроса: Избрание председателя и секретаря и общего собрания.**

Предложено: Избрать секретарем собрания: Антонову Ольгу Игоревну (кв. 17)

Председателем: Судеева Виктора Владимировича кв. (59)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1784,60	100	0	0	0	0

Решение принято: избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Судеева В.В.; секретарем Антонову О.И.

2. **Формулировка вопроса: Избрание счетной комиссии общего собрания.**

Предложено утвердить кандидатуры счетной комиссии:

Кононенко Н.В. (кв.23), Кузин А.И. (кв. 47)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1784,60	100	0	0	0	0

Решение принято: утверждены кандидатуры счетной комиссии: Кононенко Н.В., Кузин А.И.

3. **Формулировка вопроса: Создание Совета многоквартирного дома, выбор его членов и председателя для представления интересов Собственников помещений и организации оперативного взаимодействия с управляющей компанией.**

Предложены кандидатуры членов Совета многоквартирного дома:

1. Ахтямова Лидия Рашитовна (кв. 58)

2. Мокин Андрей Владимирович (кв.18)

3. Гутенко Владимир Юрьевич (кв. 45)

Кандидатура председателя Совета многоквартирного дома: Судеев Виктор Владимирович кв. 59.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1784,60	100	0	0	0	0

Решение принято: Членами Совета многоквартирного дома избраны: Ахтямова Л.Р., Мокин А.В., Гутенко В.Ю.

Председателем Совета многоквартирного дома избран: Судеев В.В.

4. **Формулировка вопроса:** Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом с Управляющей компанией.

ООО «УК Северный дом» предложен проект договора управления многоквартирным домом, с которым были ознакомлены собственники жилых помещений.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1784,60	100	0	0	0	0

Решение принято: утвержден проект договора управления многоквартирным домом. Срок действия договора установлен с 15 декабря 2017 года по 15 декабря 2022 года.

5. Формулировка вопроса: Наделение полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома правом подписи утвержденного договора управления многоквартирным домом с Управляющей компанией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1784,60	100	0	0	0	0

Решение принято: Председатель Совета многоквартирного дома наделен полномочиями подписания утвержденного договора управления многоквартирным домом, сроком действия с 15.12.2017 г. по 15.12.2022 г.

6. Формулировка вопроса: Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта:

Предложено: изменить способ формирования фонда капитального ремонта путем открытия специального счета в банке.

Избрать в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта – ООО «УК Северный дом».

Уполномочить ООО «УК Северный дом» на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, собственникам помещений по уплате взносов на специальный счет капитального ремонта многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1784,60	100	0	0	0	0

В соответствии с пунктом 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения по изменению способа формирования капитального ремонта, принимается собственниками, в котором участвовали большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. По итогам голосования участвовало 54,69% собственников от общего числа всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение не принято.

7. Формулировка вопроса: Принятие решения по размеру взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта.

Предложено установить размер взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в размере 10 рублей 50 копеек с 1 кв.м. общей площади помещения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1784,60	100	0	0	0	0

В соответствии с пунктом 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: решение не принято. По итогам голосования участвовало 54,69% собственников от общего числа всех собственников помещений в многоквартирном доме.

8. Формулировка вопроса: Об определении специального счета - ООО «Управляющая компания Северный дом».

Предложено: Определить ООО «Управляющая компания Северный дом» владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а именно лицом уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1784,60	100	0	0	0	0

В соответствии с пунктом 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации. По итогам голосования участвовало 54,69% собственников от общего числа всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение не принято.

9. Формулировка вопроса: Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Предложено: Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в ПАО «Сбербанк России».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1784,60	100	0	0	0	0

В соответствии с пунктом 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.
Решение не принято.

Председатель общего собрания_____/В.В. Судеев/

Секретарь общего собрания_____/О.И. Антонова/

Члены счетной комиссии_____/ Н.В. Кононенко/

_____/А.И. Кузин/