Протокол № 1

Общего собрания Собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новый Уренгой, мкр.Строителей, дом 3

г. Новый Уренгой «18» сентября 2012 г.

Дата проведения собрания – 18.09 2012 г.

Место проведения собрания – мкр. Строителей, дом 3 , подъезд 1.

Время начала собрания: 19.30

Инициатор собрания – Судов Виктор Владимирович, кв 59

В форме очного голосования

Приглашенные лица:

1. **ООО «Управляющая компания Северный дом»**

Всего присутствовало собственников, обладающих 69,94 % голосов от общего числа голосов.

Председатель собрания – Судов В. В, кв 59

Секретарь собрания – Иванова И. В, кв 21

Повестка дня Общего собрания:

1. Определение порядка подсчетов голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Определение управляющей организации
4. Выбор места хранения технической документации многоквартирного дома.
5. Порядок уведомления собственников о проведении очередного Общего собрания.
6. Передача в пользование (по договору аренды, в безвозмездное пользование) общего имущества многоквартирного дома.

1. **Определение порядка подсчетов голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.**
   Предложение инициатора собрания по подсчету голосов: 1 квадратный метр общей площади помещения равен 1 голосу:

   Голосовали: за – 69,94%
   против – —
   воздержались – —

   Решение принято: 1 м2 = 1 голосу

2. **Выбор способа управления многоквартирным домом.**

Выступил инициатор общего собрания по выбору способа управления многоквартирным домом. В соответствии со ст. 161 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:
- непосредственное управление;
- управление товариществом собственников жилья (ТСЖ);
- управление управляющей организацией.

В соответствии со ст.162 ЖК РФ при выборе способа управления управляющей организацией с каждым собственником помещения (помещений) в таком доме заключается договор управления на условиях, указанных в решении данного общего собрания. По договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность. Условия договора управления многоквартирным устанавливаются одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложение инициатора общего собрания: выбрать способ управления – **управление управляющей организацией.**

Голосовали: за – 2282,3 голосов
против – –
воздержались – –

Решение принято: **Способ управления – управление управляющей организацией**

3. **Определение управляющей организации.**

Предложение инициатора общего собрания: выбрать **управляющей организацией – ООО «Управляющая компания Северный дом».**

Голосовали: за – 2282,3 голосов
против – –
воздержались – –

Решение принято: **Выбрать управляющей организацией – ООО «Управляющая компания Северный дом»**

В связи с тем, что способом управления домом выбрано - **управление управляющей организацией,** собрание рассматривает и ставит на голосование вопросы, указанные только в пунктах 9-11 повестки дня Общего собрания.

4. **Выбор места хранения технической документации многоквартирного дома.**

Предложение: техническую документацию многоквартирного дома передать на хранение ООО «Управляющая компания Северный дом».

Голосовали: за – 2282,3 голосов
против – –
воздержались – –

Решение принято: **техническую документацию МКД передать ООО «Управляющая компания Северный дом».**

5. **Порядок уведомления собственников о проведении очередного Общего собрания.**
Предложение: все уведомления о месте и времени проведения общих собраний и их результаты размещать на доске объявлений, установленных в подъездах многоквартирного дома.

Голосовали: за – 2282,3 голосов
против – –
воздержались – –

Решение принято: **все уведомления о месте и времени проведения общих собраний и их результаты размещать на доске объявлений, установленной в доме.**

Передача в пользование (по договору аренды, в безвозмездное пользование) общего имущества многоквартирного дома.
На голосование был поставлен вопрос о сдаче в аренду общее имущество многоквартирного дома и доход от аренды направлять на оплату общих расходов собственников помещений МКД и благоустройства дома и в соответствии с договором управления все функции по начислению, сбору и распределению арендной платы возложить на управляющую организацию.

Голосовали: за – 2282,3 голоса
против – –
воздержались - –

Решение принято: **сдавать в аренду общее имущество МКД и все функции по начислению, сбору и распределению арендной платы возложить на ООО «Управляющая компания Северный дом»**

Общее собрание считается проведенным.

Настоящий протокол составлен в одном экземпляре.

Председатель собрания _____ Судов В. В.

Секретарь собрания _____ Иванова И. И.